

## Moderní řadové domy v Kroměříži s dvojgaráží a zahradou

Kotojedská, Kroměříž



**11 990 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

**Ing. Tomáš Pantlík**

**Tel.:** 725 586 699

**GSM:** 725586699

**E-mail:**

[tomas@panestate.cz](mailto:tomas@panestate.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	řadový	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	novostavba	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	3
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	135 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	151 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	365 m <sup>2</sup>
<b>Ostatní:</b>	Bezbarierový přístup	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; autobus	<b>Komunikace:</b>	dlážděná
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Ostatní rozvody:</b>	Kabelové rozvody
<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Ne každý řadový dům nabídne dvojgaráž, vlastní zahradu a takto praktickou dispozici. V Kroměříži nabízíme moderní řadové rodinné domy, které spojují komfort novostavby, velkorysý prostor, vlastní zahradu, terasu a nízkoenergetické technologie.

V nabídce jsou domy RD2, RD3, RD4 a RD5. Každý dům nabízí užitnou plochu cca 151 m<sup>2</sup>, prostornou dvojgaráž, další dvě parkovací místa před domem a vlastní pozemek. Výměry pozemků jsou od 349 m<sup>2</sup> do 423 m<sup>2</sup>. Cena od 11 990 000 Kč odpovídá domům RD2-RD4. RD5 s největším pozemkem 423 m<sup>2</sup> je nabízen za cenu 12 090 000 Kč.

Dispozice domu je navržena velmi prakticky pro rodinné bydlení. Vstupní část je řešena velkoryse a navazuje na

technické zázemí, koupelnu se sprchovým koutem a WC a prostornou dvojgaráž. Garáž je přímo napojená na dům a zároveň průchozí směrem do zahrady. Nabízí pohodlné parkování pro dvě vozidla a zároveň dostatek místa například pro motorku, kola, sportovní vybavení, dílnu nebo další úložné prostory.

Denní část tvoří obývací pokoj s kuchyní a jídelnou, odkud je přímý vstup na terasu a zahradu. V horním podlaží se nachází klidová zóna se třemi samostatnými pokoji a koupelnou s WC.

Dům je řešen jako nízkoenergetická novostavba s moderními technologiemi. Součástí je tepelné čerpadlo, teplovodní podlahové vytápění, plastová okna s izolačními trojskly, elektrické venkovní žaluzie a příprava na fotovoltaiku. Velkou výhodou je možnost rychlého doplnění FVE přímo ze strany developera, a to včetně varianty s bateriovým úložištěm. Dle PENB je budova zařazena do třídy B - velmi úsporná.

Domy jsou nabízeny v aktuálním stavu dokončení s možností doladit si interiér podle vlastního stylu. Developer zároveň umí zajistit rychlé dokončení dle připraveného standardu - zejména podlahy, interiérové dveře, obklady, dlažby a sanitu. Stejně tak lze individuálně řešit i doplnění fotovoltaiky dle zvolené varianty.

Fotografie a vizualizace použité v inzerci slouží pro lepší představu o možném dokončení interiéru a vybavení domu. Skutečný stav domu odpovídá aktuální fázi dokončení a bude upřesněn při osobní prohlídce.

Lokalita nabízí klidné rezidenční bydlení s velmi dobrou dostupností centra Kroměříže, obchodů, sportovišť i rekreačních možností. V dosahu se nachází Kaufland, Albert, bazén, Spartakiádní stadion i oblast Hrubého rybníka. Pomůžeme vám také s financováním. Ve spolupráci s hypotečními specialisty porovnáme nabídky bank a připravíme nejvýhodnější řešení pro koupi domu.

Tady vzniká moderní rodinné bydlení, které nabízí víc než běžná řadovka - prostor, dvojgaráž, zahradu, úsporný provoz a možnost dokončit si domov podle sebe.

Pro více informací, aktuální dostupnost jednotlivých domů a domluvení osobní prohlídky nás kontaktujte. Těšíme se na Vás na prohlídce.