

Moderní řadové domy v Kroměříži s dvojgaráží a zahradou

Kotojedská, Kroměříž



11 990 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Ing. Tomáš Pantlík

Tel.: 725 586 699

GSM: 725586699

E-mail:

tomas@panestate.cz

| | | | |
|-------------------------------|----------------------------------|---------------------------------|--------------------|
| Poloha objektu: | řadový | Druh objektu: | cihlová |
| Stav objektu: | novostavba | Počet podlaží v objektu: | 3 |
| Typ domu: | patrový | Zastavěná plocha: | 135 m ² |
| Užitná plocha: | 151 m ² | Plocha parcely: | 365 m ² |
| Ostatní: | Bezbarierový přístup | Umístění objektu: | klidná část obce |
| Doprava: | vlak; dálnice; silnice; autobus | Komunikace: | dlážděná |
| Elektrina: | Elektro - 230 V; Elektro - 400 V | Voda: | Vodovod |
| Telekomunikace: | Internet | Plyn: | Plynovod |
| Odpad: | Kanalizace | Ostatní rozvody: | Kabelové rozvody |
| Energetická náročnost: | B - Velmi úsporná | | |

POPIS NEMOVITOSTI: Ne každý řadový dům nabídne dvojgaráž, vlastní zahradu a takto praktickou dispozici. V Kroměříži nabízíme moderní řadové rodinné domy, které spojují komfort novostavby, velkorysý prostor, vlastní zahradu, terasu a nízkoenergetické technologie.

V nabídce jsou domy RD2, RD3, RD4 a RD5. Každý dům nabízí užitnou plochu cca 151 m², prostornou dvojgaráž, další dvě parkovací místa před domem a vlastní pozemek. Výměry pozemků jsou od 349 m² do 423 m². Cena od 11 990 000 Kč odpovídá domům RD2-RD4. RD5 s největším pozemkem 423 m² je nabízen za cenu 12 090 000 Kč.

Dispozice domu je navržena velmi prakticky pro rodinné bydlení. Vstupní část je řešena velkoryse a navazuje na

technické zázemí, koupelnu se sprchovým koutem a WC a prostornou dvojgaráž. Garáž je přímo napojená na dům a zároveň průchozí směrem do zahrady. Nabízí pohodlné parkování pro dvě vozidla a zároveň dostatek místa například pro motorku, kola, sportovní vybavení, dílnu nebo další úložné prostory.

Denní část tvoří obývací pokoj s kuchyní a jídelnou, odkud je přímý vstup na terasu a zahradu. V horním podlaží se nachází klidová zóna se třemi samostatnými pokoji a koupelnou s WC.

Dům je řešen jako nízkoenergetická novostavba s moderními technologiemi. Součástí je tepelné čerpadlo, teplovodní podlahové vytápění, plastová okna s izolačními trojskly, elektrické venkovní žaluzie, příprava na fotovoltaiku, retenční nádrž. Velkou výhodou je možnost rychlého doplnění FVE přímo ze strany developera, a to včetně varianty s bateriovým úložištěm. Dle PENB je budova zařazena do třídy B - velmi úsporná.

Domy jsou nabízeny v aktuálním stavu dokončení s možností doladit si interiér podle vlastního stylu. Developer zároveň umí zajistit rychlé dokončení dle připraveného standardu - zejména podlahy, interiérové dveře, obklady, dlažby a sanitu. Stejně tak lze individuálně řešit i doplnění fotovoltaiky dle zvolené varianty.

Fotografie a vizualizace použité v inzerci slouží pro lepší představu o možném dokončení interiéru a vybavení domu. Skutečný stav domu odpovídá aktuální fázi dokončení a bude upřesněn při osobní prohlídce.

Lokalita nabízí klidné rezidenční bydlení s velmi dobrou dostupností centra Kroměříže, obchodů, sportovišť i rekreačních možností. V dosahu se nachází Kaufland, Albert, bazén, Spartakiádní stadion i oblast Hrubého rybníka. Pomůžeme vám také s financováním. Ve spolupráci s hypotečními specialisty porovnáme nabídky bank a připravíme nejvýhodnější řešení pro koupi domu.

Tady vzniká moderní rodinné bydlení, které nabízí víc než běžná řadovka - prostor, dvojgaráž, zahradu, úsporný provoz a možnost dokončit si domov podle sebe.

Pro více informací, aktuální dostupnost jednotlivých domů a domluvení osobní prohlídky nás kontaktujte. Těšíme se na Vás na prohlídce.