

## Pronájem bytu 2+kk 64 m<sup>2</sup> - Praha 5 Košíře

Musílkova, 15000, Praha 5, Praha


**28 000 Kč**  
 za měsíc

 + Poplatky a služby 5.000,-  
 Kč + elektřina na nájemce  
 + kauce + provize RK


Vyřizuje

**Petr Sýkora**
**Tel.:** +420 702 251 720

**GSM:** +420 702 251 720

**E-mail:**
[sykora@birdhoureality.cz](mailto:sykora@birdhoureality.cz)

Z

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	4
<b>Počet podlaží v domě:</b>	8	<b>Celková podlahová plocha:</b>	64 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	silnice; MHD	<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme Vám k pronájmu velmi světlý a moderně řešený byt o dispozici 2+kk a celkové výměře 64 m<sup>2</sup>, který se nachází ve čtvrtém patře novostavby v klidné ulici Musílkova v oblíbené pražské čtvrti Košíře.

Dominantou celého interiéru je prosluněný obývací pokoj s orientací na jihovýchod, díky čemuž je prostor po většinu dne zalitý sluncem. Velká okna nabízí uklidňující výhled přímo do korun vzrostlých stromů, což v bytě zaručuje klid na duši a podtrhuje hřejivé teplo domova.

Kuchyňský kout je od odpočinkové zóny prakticky oddělen stylovým ostrůvkem a doplněn jídelním stolem, což vytváří dojem plnohodnotné jídelny. Samotná linka disponuje sklokeramickou varnou deskou, lednicí s mrazákem a nabízí velkorysý množství úložného prostoru.

Byt je celkově řešen velmi prakticky a nabízí dostatek místa pro uložení všech Vašich věcí. Kromě vestavěných skříní v ložnici i v předsíni vám bude k dispozici také prostorná komora, která skvěle poslouží jako šatna. Světlá koupelna s

oknem je vybavena rohovou vanou, toaletou a pračkou.

Velkým benefitem tohoto pronájmu je v neposlední řadě vlastní parkovací stání v bezpečí podzemních garáží budovy.

Lokalita Košíře je ideální volbou pro ty, kteří hledají rychlé spojení do centra a zároveň chtějí mít přírodu a veškerý servis na dosah. Jen pár kroků od domu se nachází tramvajová zastávka Kavalírka, odkud se za necelých 10 minut dostanete na Anděl k metru linky B.

V bezprostřední blízkosti (cca 2 minuty pěšky) se nachází supermarket Albert pro každodenní nákupy.

Volný čas můžete trávit v okolních parcích Klamovka či Cibulka, nebo si zajít na úchvatný výhled na Prahu z nedaleké vyhlídky Skalka. Život v této čtvrti vám zpříjemní i skvělé podniky přímo v sousedství - na jídlo můžete zajít do restaurace U Sousedů, která je doslova za rohem, a na výbornou kávu do oblíbené kavárny KÁVALÍRKA.

Tento byt představuje dokonalou harmonii mezi městským stylem života a klidným zázemím uprostřed zeleně. Přijďte se o tom přesvědčit osobně.