

## Pronájem bytu 2+kk s balkonem, garážovým stáním a sklepem - novostavba Sija Kamýk, Praha 12

Hodkovická, 14200, Praha 12, Praha



**23 990 Kč**  
 za měsíc

+ poplatky 4.240 Kč/měsíc  
 + el.energie. Vratná jistota  
 30.000 Kč + poplatek RK



Vyřizuje

**Zákaznická linka**

**Tel.:** 773 557 042

**GSM:** +420 774 444 412

**E-mail:**

[info@gebas-reality.cz](mailto:info@gebas-reality.cz)

<b>Bezbariérový byt:</b>	ano	<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk
<b>Podlaží v domě:</b>	8	<b>Počet podlaží v domě:</b>	12
<b>Celková podlahová plocha:</b>	52 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	novostavba	<b>Vlastnictví:</b>	osobní
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	silnice; MHD; autobus
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Ostatní rozvody:</b>	Kabelové rozvody	<b>Energetická náročnost:</b>	B - Úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Ve výhradním zastoupení majitele si Vám dovoluujeme nabídnout k pronájmu zcela nový, světlý byt o dispozici 2+kk s balkonem, sklepem a garážovým stáním v moderním rezidenčním projektu Sija Kamýk v Praze. Byt o celkové ploše 52,1 m<sup>2</sup> (vč. balkonu) se nachází v 8. nadzemním podlaží domu s výtahem, což zajišťuje krásný otevřený výhled, dostatek denního světla a zároveň příjemné soukromí. Jedná se o dosud neobývaný byt, takže nový nájemce bude jeho prvním uživatelem. Dispozice bytu nabízí prakticky řešený obývací pokoj s kuchyňským koutem, samostatnou ložnici, koupelnu se sprchovým koutem a vstupní chodbu. Kuchyňská linka je plně vybavena spotřebiči, včetně lednice s mrazákem značky Liebherr, myčky nádobí, sklokeramické varné desky, trouby, digestoře a dostatek úložných prostor. V bytě jsou instalovány venkovní hliníkové lamelové žaluzie, které zajišťují komfortní

regulaci světla i vyšší míru soukromí. Majitel byt dále dovybaví vestavěnou skříní v chodbě, osvětlením, pračkou a sušičkou. Po domluvě s novým nájemcem je možné byt částečně dovybavit dle individuálních potřeb a nebo zajistit elektro nabíječku na vozidlo přímo u parkovacího stání. K bytu náleží balkon s příjemným výhledem, sklep a garážové stání, které jsou již zahrnuty v ceně nájmu. Projekt Sija Kamýk nabízí klidné bydlení s dostatkem zeleně v okolí a zároveň dobrou dostupnost do centra města. V blízkosti se nachází veškerá občanská vybavenost včetně obchodů, služeb, škol i možností pro sport a volnočasové aktivity. Byt představuje ideální volbu pro zájemce hledající moderní, kvalitní a dosud neobývané bydlení v atraktivní lokalitě. Pro více informací nebo domluvení termínu osobní prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Rádi se Vám budeme věnovat. (PENB - B)