

Prodej nemovitosti k rodinné rekreaci 94 m, pozemek 758 m Brno - Bystrc

63500, Brno-Bystrc, Brno



10 770 000 Kč
za nemovitost

vč. provize a právního servisu



Vyřizuje

Ing. Mgr. Kateřina Kaderková

Tel.: +420 775232343

GSM: +420 775232343

E-mail:

katerina.kaderkova@qara.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	dřevěná
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	52 m ²
Užitná plocha:	94 m ²	Plocha parcely:	758 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	silnice; autobus
Odpad:	ČOV pro celý objekt	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Moderní nemovitost k rodinné rekreaci, která funguje jako plnohodnotný celoroční domov.

Nemovitost se nachází v městské části Bystrc u Brněnské přehrady, v klidné chatové osadě Mečkov, s výhledem na hrad Veveří.

Klid lesa, voda na dosah a přitom stále Brno ideální kombinace pro ty, kteří hledají soukromí, přírodu i komfort městské dostupnosti.

Dispozičně je řešena jako 4+kk a celková užitná plocha je přibližně 94 m. Kolaudace, resp. souhlas s užíváním stavby, byl vydán na konci roku 2017. Objekt je částečně podsklepený, má dvě nadzemní podlaží a poskytuje velmi dobré technické i komfortní zázemí. Velkou výhodou jsou nízké provozní náklady.

V 1. NP se nachází obývací pokoj s kuchyňským koutem, zádveří, šatna a koupelna s toaletou.

2. NP nabízí tři samostatné pokoje a druhou koupelnu s toaletou ideální uspořádání pro rodinu i práci z domova.

Technické a energetické řešení

krbová kamna s výměníkem (vytápění i ohřev teplé vody)

solární panely

akumulační nádrže, celkem cca 700 l

radiátory

vlastní vrtaná studna

vlastní jímka, ČOV

systém chytré domácnosti regulace vytápění, ohřevu vody

elektrické hliníkové rolety na dálkové ovládání

Uvedené výměry jsou pouze orientační.

Zahrada poskytuje dostatek soukromí a příjemné zázemí pro odpočinek i setkávání:

bazén s venkovní sprchou

připravené rozvody pro venkovní kuchyni

prostor pro posezení a relax

možnost budoucího vybudování sauny

Vše je citlivě zasazeno do okolní přírody a respektuje charakter lokality.

Mečkov je lokalita, která má svou prestiž i specifickou atmosféru. Příjezd je po zpevněné komunikaci, lokalita má pravidelné autobusové spojení, zajištěný svoz odpadu, doručování pošty a možnost lodní dopravy po přehradě.

Přijďte se podívat osobně rádi Vás nemovitostí provedeme. Těšíme se na Vás.