

Prodej bytu 3+1 76 m², Prostějov

sídl. Svobody, 79601, Prostějov



4 590 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Štursa Aleš

Tel.: 777 770 489

GSM: 777770489

E-mail:

stursaales@seznam.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	76 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	družstevní	Druh bytu:	V panelovém domě
Lodžie:	4 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Občanská vybavenost:	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Supermarket; Kompletní síť obchodů a služeb
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Rozvod studené a teplé vody
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - dálkové	Odpad:	Kanalizace

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej bytu 3+1 76 m², Prostějov Nabízíme k prodeji velmi hezký byt 3+1 o rozloze 76 m², v družstevním vlastnictví, situovaný ve 4. patře čtyřpatrového panelového bytového domu v žádané lokalitě Prostějova, na Sídlišti Svobody. Byt je pečlivě udržovaný, v dobrém stavu. Je vybaven vestavěnou kuchyňskou linkou, samostatným WC, koupelnou s vanou a umyvadlem, v chodbě má byt vestavnou skříň a věšák, lodžii a sklepní kóji. Do bytu je přiveden plyn, lze připojit. Dispoziční řešení: pokoj (12,5 m²), ložnice(18 m²), obývací pokoj s alkovnou (21,8 m²), kuchyně(9,3 m²), koupelna s vanou (2 m²), samostatné WC (0,9 m²), chodba s vestavěnou skříň (7,09 m²). K bytu náleží sklepní kóje (1,5 m²). Orientace bytu je V-Z, což zajišťuje příjemný sluneční osvit celý den. Parkování je možné na veřejném parkovišti přímo před bytovým domem. Okna bytu jsou plastová - dvojsklo se žaluziemi, podlahy parkety (obytné místnosti) a dlažba (sociální zázemí). K vaření slouží elektrický sporák. Topení a ohřev TUV z vlastní

kotelny v bytovém domě-nízké náklady na topení a TUV. Byt je připojen k internetu optickým kabelem. PNB : třída C. Anuita bytu je splacena.

Bytový dům prošel celkovou revitalizací, kdy byla zateplena obálka budovy včetně střechy, vyměněny stoupačky, plastová okna, vyměněné balkony za předsazené lodžie, osazeny nové plastové vstupní dveře. Bytový dům je situován v klidné neprůjezdné ulici, v centru sídliště.

Byt je vhodný vzhledem k své poloze a okolnímu vybavení sídliště (školy, školky, dětská hřiště, zdravotní středisko, aquapark, dětské zábavní středisko Šmoulíkov) pro rodinu s dětmi. Dopravní obslužnost: autem, MHD, pěšky. Do centra lze dojít pohodlně za patnáct minut. V blízkém okolí se nachází několik nákupních center (BILLA, Lidl, Albert) a také nemocnice AGEL. Velkým bonusem je velmi pěkný výhled na Prostějov a jeho centrum, okolní parkovou zeleň, dětská hřiště a odpoledne směrem na Záhoří. Lodžie zase nabízí nerušený odpočinek a relaxaci. Doporučujeme prohlídku.