

Pronájem bytu 1+kk s vybudovaným spacím koutem v rezidenci Dubičný Potok

Vrbenská, České Budějovice



13 000 Kč
za měsíc



Vyřizuje

Kateřina Chalupníková

Tel.: 733 785 785

GSM: +420774191113

E-mail:

katerina.chalupnikova@remax.cz

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	46 m ²
Druh objektu:	skeletová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	7 m ²
Sklep:	1 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu moderní byt 1+kk v rezidenci Dubičný potok s chytrým dispozičním řešením a parkovacím stáním! Tento útulný byt disponuje speciálně vybudovaným spacím koutem, který efektivně odděluje spací prostor od obývací části, což zajišťuje pohodlí a soukromí.

Byt o výměře 39,01 m² a lodžii o výměře 7,79 m² disponuje kuchyňskou linkou s vestavěnými spotřebiči: horkovzdušná trouba, varná deska, digestoř, mikrovlnná trouba a vestavěná lednice.

Pro vaše vozidlo je k dispozici parkovací stání v podzemní garáži se stabilní teplotou po celý rok.

Cena nájemného 13 000 Kč + zálohy na teplo a vodu 3 000 Kč. Tedy 16 000 Kč včetně parkovacího stání. Elektřina bude přepsána na nájemníka. Přibližná záloha čítá 1 000 Kč dle vlastního nastavení u dodavatele.

Kauce 13 000 Kč.

Provize RK 13 000 Kč + DPH.

K dispozici od 1.6.2026.

Původní nájemník nabídl přenechání vybavení: kombinovaná pračka se sušičkou, pohovka a skříň. Cena dohodou.

Výhody rezidence:

Rezidence Dubičný Potok poskytuje širokou škálu vybavení pro pohodlný život a aktivní odpočinek. Na dosah ruky máte dětské hřiště, workout zónu pro dospělé, grilovací zónu, hřiště na pétanque, fitness 24/7 a mnohem více. K odpočinku láká zelené atrium s vodní plochou a naučnou stezkou, která obklopuje přírodní dětské hřiště - ideální místo pro relaxaci.

Dopravní dostupnost:

Zastávka MHD přímo před objektem zajišťuje rychlou dostupnost do centra města, kam se můžete dostat také na koloběžce za pouhých 5 minut.

Půdorys je pouze ilustrační.

Pro bližší informace nebo sjednání prohlídky nás prosím kontaktujte pomocí formuláře níže nebo na e-mailu katerina.chalupnikova@re-max.cz.

Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.