

## Pronájem bytu 3+1, 113 m<sup>2</sup> - Brno - Královo Pole

Skácelova, 61200, Brno-Královo Pole, Brno



**29 000 Kč**

za měsíc

+ 7 000 zálohy na služby,  
vratná jistota, + provize  
RK



Vyřizuje

**Martin Klein**

**Tel.:** 725 888 897

**GSM:** +420 725 888 897

**E-mail:** [klein@framireal.cz](mailto:klein@framireal.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	4
<b>Počet podlaží v domě:</b>	1	<b>Celková podlahová plocha:</b>	113 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	smíšená	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Výška stropu:</b>	2.9
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce	<b>Doprava:</b>	silnice; MHD; autobus
<b>Elektrína:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Topení:</b>	Ústřední - plynové
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

### POPIS NEMOVITOSTI: Dobrý den,

nabízíme k pronájmu prostorný byt o dispozici 3+1 s užitnou plochou 113 m<sup>2</sup>, který se nachází ve 3. patře bytového domu bez výtahu na ulici Skácelova v Králově Poli.

Výjimečně prostorný byt vznikl spojením dvou jednotek a jeho dominantou je obývací pokoj o velikosti menšího bytu s velkými okny a vysokými stropy. Nadstandardně velká ložnice, druhý pokoj s dostatek místa a soukromí, kuchyně s prostorem pro jídelní stůl a oknem, které jistě ocení každá hospodyňka.

Ke komfortu přispívá podlahové vytápění, koupelna s rohovou vanou, oknem do vnitrobloku, toaletou a bidetem. K dispozici je také samostatné WC a technická místnost, která nabízí další úložný prostor. Vysoké stropy a velká okna dodávají bytu vzdušnost a světlost.

Díky třem samostatným pokojům je byt vhodný nejen pro rodiny, ale také například pro studenty, kteří ocení dostatek soukromí a současně výbornou dostupnost do centra i na brněnské univerzity. Byt je vhodný také pro sdílené bydlení kolegů nebo pro ty, kteří potřebují pracovní oddělenou od obytné části.

Mezi hlavní výhody nemovitosti patří jeho velikost, lokalita s výbornou dostupností do centra města, blízkost obchodů, škol a veřejné dopravy.

Nastěhování je možné od 1.7.2026

Finanční podmínky:

nájemné: 29 000 Kč / měsíc (pro 3 osoby, každá další osoba + 2 000 Kč / měsíc)

zálohy na služby: 7 000 Kč / měsíc (plyn + elektřina) + voda dle měsíčního vyúčtování

vratná kauce: 29 000 Kč

provize realitní kanceláře: 36 000 Kč vč. DPH

Pro více informací a sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.

Těšíme se na Vaši návštěvu!