

## Prodej rodinného domu 2+1 se zahradou a sklepem v Drnholci, Brněnská, Drnholec



**2 440 000 Kč**

za nemovitost

včetně provize RK



Vyřizuje

**Vladan Šváb**

**Tel.:** 538 728 645

**GSM:** 420538728645

**E-mail:**

[bonusbrno@century21.cz](mailto:bonusbrno@century21.cz)

|                               |                               |                                 |                               |
|-------------------------------|-------------------------------|---------------------------------|-------------------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>        | samostatný                    | <b>Druh objektu:</b>            | smíšená                       |
| <b>Stav objektu:</b>          | špatný                        | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 1                             |
| <b>Typ domu:</b>              | přízemní                      | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 150 m <sup>2</sup>            |
| <b>Užitná plocha:</b>         | 68 m <sup>2</sup>             | <b>Plocha parcely:</b>          | 453 m <sup>2</sup>            |
| <b>Plocha zahrady:</b>        | 303 m <sup>2</sup>            | <b>Plocha sklepu:</b>           | 6 m <sup>2</sup>              |
| <b>Elektřina:</b>             | Elektro - 230 V               | <b>Voda:</b>                    | Místní zdroj vody;<br>Vodovod |
| <b>Plyn:</b>                  | Plynovod                      | <b>Odpad:</b>                   | Kanalizace                    |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně<br>nehospodárná |                                 |                               |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji rodinný dům, v klidné obytné zástavbě obce Drnholec, na ulici Brněnská. Celková plocha je 453 m<sup>2</sup>, z toho zastavěná plocha a nádvoří 150 m<sup>2</sup>, zahrada 303 m<sup>2</sup>. Dispozičně je dům řešen jako 2+1 a je určen k celkové rekonstrukci nebo ke zbourání. K dispozici je pozemek oplocený betonovým plotem a s vjezdem bránou. Vedle domu je kůlna na nářadí, za domem sklep. Nemovitost je napojena na inženýrské sítě - elektřinu, plyn, vodu a kanalizaci.

Dům je umístěn v klidné ulici, nedaleko od centra a náměstí.

Městys Drnholec je historicky bohatá vinařská obec, cca 12 km od Mikulova a cca 7 km od Hrušovan nad Jevišovkou.