

## Prodej pozemek Ostatní, 85000

51236, Horní Branná



**5 650 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Ing. Michaela  
Martincová**

**GSM:** +420 725 173 088

**E-mail:**

[info@nextreality.cz](mailto:info@nextreality.cz)

**Celková plocha:** 85 000 m<sup>2</sup>  
**Energetická náročnost:** G - Mimořádně  
nehospodárná

**Druh pozemku:** ostatní

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte místo, které nabízí kombinaci přírody, soukromí a investičního potenciálu?

Nabízíme k prodeji ucelený soubor pozemků v atraktivní lokalitě Valteřice v Krkonoších (obec Horní Branná).

Celková výměra: cca 85 000 m<sup>2</sup>

Druhy pozemků:

trvalý travní porost

lesní pozemky

ostatní plochy

zastavitelná parcela (888 m<sup>2</sup>)

Vlastnictví: osobní

Územní plán & využití:

Část pozemků: zemědělská půda

Část: plochy určené k plnění funkce lesa

Klíčový benefit: zastavitelný pozemek - venkovské bydlení (smíšená obytná plocha)

Proč je tato nabídka výjimečná?

Velký celek pozemků - dnes už velmi vzácný

**NEXT REALITY FUTURE** Anglická 583/11 Praha 12000, Tel.: , E-mail: [future@nextreality.cz](mailto:future@nextreality.cz), web:

<https://www.nextreality.cz/pobocka/1239/next-reality-vrchlabi>

Soukromí a klid Krkonoš  
Kombinace funkčního využití (výnos + budoucí rozvoj)  
Zastavitelná část - možnost vlastního zázemí / projektu  
Investiční a podnikatelský potenciál:

Pozemky jsou ideální například pro:

Glamping / tiny houses / eco resort

Agroturistiku nebo farmářský projekt

Retreaty, jóga víkendy, zážitkové pobyty

Kombinaci vlastního bydlení + podnikání

Dlouhodobou investici do půdy (růst hodnoty) Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N117673.