

Prodej rodinného domu, 127 m², Karlovy Vary, ul. Prašná

Prašná, 36001, Karlovy Vary

**7 980 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

Růžička Vladimír**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz

Poloha objektu:	v bloku	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	přízemní	Užitná plocha:	127 m ²
Umístění objektu:	rušná část obce	Energetická náročnost:	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Rodinný dům po rekonstrukci se zahradou a terasou s výhledem na řeku – Karlovy Vary, Drahovice, ul. Prašná.

Nabízíme k prodeji rodinný dům o užitné ploše 127 m² ve vyhledávané a klidné části Karlových Varů – Drahovice. Nemovitost prošla rekonstrukcí a nabízí pohodlné rodinné bydlení s dostatkem soukromí, praktickým zázemím a výbornou dostupností do centra města.

Dům má dispozici 4+1 plus technickou místnost, dvě koupelny, půdu, dílnu a nebytový prostor o velikosti 50 m², vhodný pro skladování, hobby činnost nebo podnikání. Vytápění zajišťuje úsporné tepelné čerpadlo, ohřev vody boiler. K domu náleží udržovaná zahrada a terasa s příjemným výhledem na řeku – ideální místo pro relax, posezení či umístění vířivky v soukromí. Velkou výhodou je nová střecha, zateplení a fasáda.

Parkování zajišťuje garáž, zastřešené stání a další dvě místa na pozemku. Lokalita nabízí školy, školky, obchody, služby i MHD v dosahu.

Skvělá volba pro rodinu hledající klid, soukromí v Karlových Varech.