

Prodej rodinného domu, 200 m², Karlovy Vary, ul. Česká

Česká, 36018, Karlovy Vary



15 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Mareček Nikolas

Tel.: 800 100 446

GSM: 296 399 006

E-mail: info@mmreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	4
Typ domu:	přízemní	Užitná plocha:	200 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji prostorný rodinný dům v Karlových Varech, ul. Česká, který představuje ideální kombinaci komfortního bydlení a zajímavé investiční příležitosti. Dům o celkové užitné ploše cca 200 m² je rozdělen na dvě samostatné bytové jednotky - byt 3+kk a byt 4+kk, což umožňuje jak vícegenerační bydlení, tak i možnost pronájmu jedné z jednotek a zajištění pravidelného příjmu. Obě bytové jednotky jsou ve velmi dobrém stavu a dům prošel modernizací včetně nového zateplení, což přispívá k úsporám energií a celkovému komfortu bydlení. Součástí nemovitosti je také garáž.

Velkým benefitem je rozlehlý pozemek o výměře 1 406 m², který je dle územního plánu určen k zastavění. Nabízí se zde možnost výstavby dalšího rodinného domu nebo i bytového domu, což z této nemovitosti činí výjimečnou investiční příležitost s potenciálem dalšího rozvoje. Lokalita v Karlových Varech nabízí klidné bydlení s dobrou dostupností do centra i veškerou občanskou vybaveností v dosahu.