



NOVIS REALITY

Prodej - Pozemky

číslo zakázky: 1048

## Prodej zahrady 400 m<sup>2</sup>, Plzeň - Skvrňany (Slovanské údolí)

Plzeň



**1 180 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Zdeněk Kříž**

**Tel.:** 773884225

**GSM:** 727975507

**E-mail:**

[kriz@novisreality.cz](mailto:kriz@novisreality.cz)

<b>Celková plocha:</b>	400 m <sup>2</sup>	<b>Druh pozemku:</b>	zahrada
<b>Inženýrské sítě:</b>	vodovod; elektřina	<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji pozemek o výměře 400 m<sup>2</sup> v atraktivní lokalitě Plzeň - Skvrňany, situovaný v klidném prostředí Slovanského údolí. Velkou výhodou této nabídky je jedinečné spojení přírody, soukromí a zároveň výborné dostupnosti - centrum Plzně je na dosah během několika minut.

Pozemek je v katastru nemovitostí veden jako zahrada a představuje ideální místo pro relaxaci, zahradničení nebo trávení volného času mimo ruch města. Díky umístění v oblíbené lokalitě nabízí příjemné prostředí obklopené zelení, přesto téměř v centru Plzně.

Terén pozemku je částečně svažité a částečně rovinatý, což vytváří zajímavý charakter prostoru a různé možnosti jeho využití. Přístup k pozemku je zajištěn po nezpevněné cestě vedoucí přes obecní pozemek.

Na pozemek je možné přivést elektrickou energii. Přípojka vody bude připravena na hranici pozemku, což do budoucna rozšiřuje možnosti jeho využití.

Tato nabídka je vhodná zejména pro zájemce, kteří hledají zahradu v klidném přírodním prostředí s výjimečně dobrou dostupností do města, a chtějí využít potenciál lokality podle svých představ.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.