



NOVIS REALITY

Prodej - Pozemky

číslo zakázky: 1048

Prodej zahrady 400 m², Plzeň - Skvrňany (Slovanské údolí)

Plzeň



1 450 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Zdeněk Kříž

Tel.: 773884225

GSM: 727975507

E-mail:

kriz@novisreality.cz

Celková plocha:	400 m ²	Druh pozemku:	zahrada
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji pozemek o výměře 400 m² v atraktivní lokalitě Plzeň - Skvrňany, situovaný v klidném a přírodně laděném prostředí Slovanského údolí.

Pozemek je v katastru veden jako zahrada, dle územního plánu se však nachází v ploše určené pro rekreaci. Na pozemku je tak možné realizovat stavbu rekreačního objektu o zastavěné ploše až 60 m² s jedním nadzemním podlažím a obytným podkrovím.

Terén pozemku je částečně svažité a částečně rovinatý, což nabízí zajímavé možnosti pro architektonické řešení stavby i zahrady. Přístup je zajištěn po nezpevněné cestě vedoucí přes obecní pozemek.

Elektřinu je možné přivést z vedení na sousedním pozemku (ve vlastnictví stávajícího majitele), což výrazně usnadňuje budoucí realizaci stavby.

Velkou výhodou je kombinace klidného přírodního prostředí a výborné dostupnosti do centra Plzně. Lokalita je ideální pro rekreaci, odpočinek i aktivní trávení volného času.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat