

Pronájem rodinného domu, 96 m², Lhotka nad Labem

41002, Lhotka nad Labem



20 000 Kč
za měsíc



Vyřizuje

Dominik Škarda**Tel.:** +420 777213995**GSM:** +420 777213995**E-mail:**dominik.skarda@qara.cz

Poloha objektu:	v bloku	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	120 m ²
Užitná plocha:	96 m ²	Plocha parcely:	396 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	dálnice; silnice; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Individuální; Plynovod
Topení:	Lokální - plynové		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k pronájmu rodinný dům o užitné ploše 96 m and sup2; na pozemku 396 m and sup2; v klidné obci Lhotka nad Labem, jen pár minut od Litoměřic. Dům prošel v roce 2023 rekonstrukcí (zateplení, nová koupelna, rozvody elektřiny a vody) a je připraven k okamžitému nastěhování.

V přízemí se nachází kuchyně, obývací pokoj, ložnice, koupelna s WC a technické zázemí. Podkroví nabízí možnost rozšíření o další obytný prostor (rozvody jsou již připraveny), což zvyšuje komfort bydlení i do budoucna.

Na pozemku je zděný domek, který lze využít jako dílnu, sklad nebo letní kuchyni. Udržovaná zahrada poskytuje dostatek prostoru pro relaxaci i zahradničení. Parkování je možné přímo na pozemku.

Dům je napojen na obecní vodovod, kanalizaci a elektřinu, vytápění zajišťuje plynový kotel.

Lokalita nabízí klidné bydlení v přírodě Českého středohoří s výbornou dostupností do Litoměřic, Lovosic i na dálnici D8.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.