

## Prodej bytu 3+1, 79 m<sup>2</sup>, Hradec Králové, ul. třída E. Beneše

třída Edvarda Beneše, 50012, Hradec Králové



### 6 890 000 Kč

za nemovitost

Cena včetně provize RK a právního servisu. V případě více zájemců může RK využít pro výběr kupujícího formu aukce.



Vyřizuje

**Drozdov Michal**

**Tel.:** 800 100 446

**GSM:** 296 399 006

**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	7
<b>Počet podlaží v domě:</b>	12	<b>Celková podlahová plocha:</b>	79 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme vám ke koupi prostornou bytovou jednotku o dispozici 3+1 o celkové užitné ploše 78,9 m<sup>2</sup> včetně tří lodžií a sklepu. Byt se nachází v 7. nadzemním podlaží z celkových 12 v revitalizovaném panelovém domě. Bytový dům prošel revitalizací - má plastová okna, je zateplen a jsou vyměněné stoupačky, nové výtahy a také uzamykatelné garážové stání, které je možnost pronajmout. K dispozici jsou také společné prostory, jako kolárna a kočárkárna umístěna v suterénu domu.

Bytová jednotka byla dispozičně upravena z původní dispozice 2+1 na 3+1 i díky tomu, že byt se nachází na boku panelového domu a každý pokoj je prosvětlený díky oknu z boční strany domu.

Byt je udržovaný s umakartovým jádrem, což představuje ideální příležitost pro realizaci rekonstrukce dle vlastních představ. Byt je prostorný, vzdušný, světlý a má tři samostatné lodžie. Velkou výhodou a předností je kompletní občanská vybavenost v okolí domu v pěším dosahu. Doporučujeme prohlídku. Více informací u makléře.