

Pronájem bytu 1+1, Ke Kukačce, Plzeň

Ke Kukačce, 31200, Plzeň 4, Plzeň



13 500 Kč
za měsíc



Vyřizuje

**Ing. Aneta
Schambergerová**

Tel.: 734 222 111

GSM: 737 400 455

E-mail:

schambergerova@dumrealit.cz

| | | | |
|-------------------------------|------------------------|----------------------------------|-------------------|
| Dispozice bytu: | 1+1 | Podlaží v domě: | 6 |
| Počet podlaží v domě: | 7 | Celková podlahová plocha: | 40 m ² |
| Druh objektu: | panelová | Stav objektu: | velmi dobrý |
| Vlastnictví: | osobní | Popis vybavení: | ... |
| Energetická náročnost: | G - Mimořádně nevhodná | | |

POPIS NEMOVITOSTI: Naše společnost Vám zprostředkuje pronájem nově zrekonstruovaného bytu 1+1 o podlahové ploše 40m² v ulici Ke Kukačce 796/17, Plzeň - Doubrovka. Byt se nachází v 5. patře bytového domu s výtahem a je po rekonstrukci- podlaha parkety, nová kuchyňská linka s kombinovaným sporákem, nová koupelna a WC (zděné jádro), plastová okna apod.. Skládá se z předsíně s úložným prostorem, ze které se dostaneme do obou pokojů i koupelny, tedy kuchyni s novou kuchyňskou linkou a spíží, samostatného pokoje s balkonem, dále z koupelny s novým sprchovým koutem, umyvadlem a WC. K bytu náleží sklepní kóje. Velkou předností bytu je orientace na severovýchod a tím proslunění bytu, neprůchozí pokoje s balkonem a dále jeho umístění v žádané lokalitě s veškerou občanskou vybaveností. Je zde výborná dostupnost MHD. Byt k nastěhování ihned. Nájem činní 13.500,- Kč, poplatky a služby, včetně vodného, stočného a tepla činní 3.000,- Kč za měsíc/za osobu (v případě dvou osob 3.500,- za měsíc). El. energie a plyn se převádí na nájemce. Kauce je ve výši dvou nájmů, tedy 27.000,- Kč, provize RK 16.335,- Kč. Z důvodu absence průkazu energetické náročnosti budovy je uváděná třída G. Ev. číslo: 656108.