

## Prodej stavebního pozemku 910 m<sup>2</sup>, Kolová

36001, Kolová

**2 500 000 Kč**  
za nemovitost

V ceně je projekt RD a platné stavební povolení. Líbí se vám tato nemovitost, ale musíte nejdříve pr



Vyřizuje

**Martin Halánek****Tel.:** 734 222 111**GSM:** 720 697 763**E-mail:**[halamek@dumrealit.cz](mailto:halamek@dumrealit.cz)

<b>Celková plocha:</b>	910 m <sup>2</sup>	<b>Druh pozemku:</b>	pro bydlení
<b>Inženýrské sítě:</b>	vodovod; kanalizace	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce

**POPIS NEMOVITOSTI:** Líbí se vám tato nemovitost, ale musíte nejdříve prodat tu svou? Zajistím vám okamžité řešení.

Prodej stavebního pozemku 910 m<sup>2</sup> s projektem RD a vydaným stavebním povolením – Kolová u Karlových Varů. Pozemek je připraven k okamžité výstavbě rodinného domu. Veškeré inženýrské sítě, voda, elektrina i kanalizace – jsou na hranici pozemku.

Součástí prodeje je hotový projekt bezbariérového rodinného domu o dispozici 4+kk a podlahové ploše 90 m<sup>2</sup> s krytou terasou, obdélníkového půdorysu se sedlovou střechou. Díky platnému stavebnímu povolení, můžete začít stavět bez zbytečného čekání a vyřizování.

Pozemek se nachází v klidné části obce v blízkosti přírody. Okolí nabízí lesy, cyklostezky a dostatek prostoru pro odpočinek. Zároveň zde najdete základní občanskou vybavenost, škola, obchod, pošta a výbornou dostupnost do Karlových Varů. Ideální volba pro klidné rodinné bydlení s výhodami města na dosah. Pro více informací či sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Ev. číslo: 655816.