

**Prodej stavebního pozemku 1.140 m<sup>2</sup>, Kolová**

36001, Kolová

**2 685 000 Kč**  
za nemovitost

Líbí se vám tato nemovitost, ale musíte nejdříve prodat tu svou? Zajistím vám okamžité řešení.



Vyřizuje

**Martin Halánek****Tel.:** 734 222 111**GSM:** 720 697 763**E-mail:**[halamek@dumrealit.cz](mailto:halamek@dumrealit.cz)**Celková plocha:** 1 140 m<sup>2</sup>  
**Inženýrské sítě:** vodovod; kanalizace**Druh pozemku:** pro bydlení

**POPIS NEMOVITOSTI:** Líbí se vám tato nemovitost, ale musíte nejdříve prodat tu svou? Zajistím vám okamžité řešení.

Představuji Vám k prodeji stavební pozemek o velikosti 1.140 m<sup>2</sup> v obci Kolová, jen pár minut od Karlových Varů.

Pozemek je rovinatý, slunný a nabízí ideální podmínky pro výstavbu rodinného domu. Velkou výhodou je napojení na veškeré inženýrské sítě (voda, kanalizace i elektřina jsou přímo na pozemku). Dle územního plánu se jedná o plochu BV - bydlení venkovské, která je určena především pro výstavbu rodinných domů.

Možnosti výstavby:

- rodinný dům
- maximálně 2 nadzemní podlaží + podkroví
- nižší hustota zástavby s dostatkem prostoru a zeleně
- možnost doplňkových staveb (garáž, pergola, zahradní domek, bazén)
- přípustné i drobné podnikání nerušící bydlení
- zastavitelnost je 30 % plochy pozemku.

Pokud budete mít zájem, doporučím vám prověřenou místní firmu, která vám postaví dům dle vašeho výběru a zajistí celý proces od začátku do konce. Zároveň vám pomohu s kompletním financováním.

Obec Kolová si dlouhodobě zachovává klidný rezidenční charakter s důrazem na bydlení. Okolí nabízí lesy, cyklostezky

a dostatek prostoru pro odpočinek i aktivní život. Zároveň zde najdete základní občanskou vybavenost a výbornou dostupnost do Karlových Varů.

Pokud hledáte pozemek, kde můžete bez zbytečných komplikací začít plánovat výstavbu svého domu, tak tady ho máte.  
Ev. číslo: 655815.