



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: H55/26

Rodinný dům Všeruby s pozemkem, okr. Plzeň-sever

33016, Všeruby



7 490 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Mgr. Lucie Rubriciusová

Tel.: +420 377 445 369

GSM: +420 602 548 952

E-mail: reality@harvilla.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	300 m ²
Užitná plocha:	130 m ²	Plocha parcely:	1647 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	silnice; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - plynové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám ke koupi rodinný dům s velkým pozemkem v obci Všeruby, který představuje zajímavou příležitost pro bydlení i další rozvoj nemovitosti. Dům disponuje v přízemí kuchyní, obývacím pokojem, ložnicí, koupelnou s vanou a samostatným WC. V patře domu je další pokoj. Na dům navazuje rozsáhlé hospodářské zázemí - stodola a bývalé stáje, které rozšiřují možnosti využití nemovitosti, ať už pro podnikání, skladování nebo rekonstrukci dle vlastních představ. Vytápění domu zajišťuje plynový kotel. Dům je napojen na veřejnou kanalizaci, obecní vodovod i vlastní studnu. Na zahradě je pak i další studna využívaná na zalévání.

Celková výměra pozemku činí 1647 m² a nabízí mimořádný prostor a soukromí. Velkou výhodou je také možnost rozdělení parcely, přičemž v horní části pozemku je potenciál pro výstavbu dalšího rodinného domu.

Obec Všeruby se nachází jen 12 km od Plzně a nabízí veškerou občanskou vybavenost – škola, školka, pošta, lékař, služby apod.

Jedná se o skvělou příležitost venkovského bydlení s dalším potenciálem nemovitosti pro podnikání či investici.