

Rekreační chalupa s rozlehlou zahradou u lesa v Králíkách - Horních Boříkovicích

56169, Králíky

**4 990 000 Kč**

za nemovitost

cena je včetně právního servisu a provize realitní kanceláři



Vyřizuje

Mgr. Monika Kindlová**Tel.:** +420 603415820**GSM:** +420 603415820**E-mail:**reality@monikakindlova.cz

Zastavěná plocha:	402 m ²	Užitná plocha:	172 m ²
Plocha parcely:	3304 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Umístění objektu:	polosamota	Doprava:	silnice; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Topení:	Ústřední - tuhá paliva

POPIS NEMOVITOSTI: K prodeji je poloroubená rekreační chalupa se zahradou v obci Králíky, v místní části Horní Boříkovice, ležící v malebné krajině na pomezí Orlických hor a Jeseníků. Stavba je umístěna u lesa, při místní komunikaci směřující od polských hranic k Červené Vodě. Jedná se o nepodsklepenou, jednopodlažní stavbu s částečně využitým podkrovím. V přízemí disponuje hlavní obytnou místností s kuchyňským koutem odděleným příčkou s průhledem, ložnicí, pokojem s kachlovým sporákem, koupelnou, toaletou a chodbou. Na obytnou část navazuje přístavek s možností parkování nebo prostorem pro dílnu či uskladnění dřeva a zahradní techniky. Podkroví přístupné z chodby v přízemí nabízí jednu ložnici. Přestavbou nevyužitě půdy lze rozšířit obytnou plochu. Vytápění chalupy zajišťuje kotel na tuhá paliva, krbová kamna a elektrické přímotopy. Voda je odebírána z vlastní vrtané studny, ohřev vody bojlerem a brutarem, odpady jsou svedeny do vyvážecí jímky. Zahrada nabízí dostatek prostoru na relax i zahradničení. Místo je určeno pro rekreaci, rodinnou dovolenou nebo víkendový únik z města. Okolí nabízí ideální podmínky pro turistiku, cykloturistiku, zimní sporty a pestrou škálu výletních cílů. Nadšenci do historie jistě ocení významné objekty, které jsou součástí Králické pevnostní oblasti. Pokud vás nabídka zaujala a chcete se dozvědět více, neváhejte mě kontaktovat.