

Prodej rodinného domu 189m², pozemek 2 911m²

Královická, Brandýs nad Labem-Stará Boleslav



13 890 000 Kč
za nemovitost

Cena vč. provize RK a
kompletních právních
služeb



Vyřizuje

Monika Machová

Tel.: +420 733 149 056

GSM: +420605498280

E-mail:

monika.machova@re-max.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	128 m ²
Užitná plocha:	189 m ²	Plocha parcely:	2911 m ²
Plocha sklepu:	8 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Voda:	Vodovod	Odpad:	Kanalizace

POPIS NEMOVITOSTI: VÝJIMĚČNÝ DOMOV S VLASTNÍM LESOPARKEM, OVOCNÝM SADEM A SKVĚLOU DOSTUPNOSTÍ PRAHY

Hledáte prostor pro rodinu, sport, zahradu i aktivní životní styl?

V Brandýse nad Labem mám připravený rodinný dům s výjimečným pozemkem.

Dům o užitné ploše téměř 190 m² stojí na krásném pozemku o velikosti cca 3000 m².

Už při prvním vstupu vás osloví velkorysost prostoru a světlo:

- velká vstupní hala
- 6 pokojů (možnost až 7)
- dvě koupelny

- dvě samostatné toalety
- praktická komora
- prostorný balkon
- garáž s dálkově ovládanými vraty a dílnou
- dva sklepy

Dům z 80. let je ve velmi dobrém, udržovaném stavu a umožňuje okamžité bydlení. Zároveň nabízí skvělou příležitost pro modernizaci dle vlastních představ.

Technické zázemí:

- vytápění plynem
- městská voda
- vlastní studna na zalévání
- dvoukomorový septik
- připravená kanalizační přípojka

To největší kouzlo se ale odehrává venku. Pozemek je unikátní – kombinace vzrostlé zahrady, ovocného sadu a vlastního lesoparku vytváří naprosto výjimečnou atmosféru. Nechybí zahradní chatka, kůlny ani dostatek prostoru pro relax, sport i rodinná setkání. Přímý vstup k řece a cyklostezce je bonus, který si zamilujete.

Brandýs nad Labem patří dlouhodobě mezi nejoblíbenější lokality v okolí Prahy. V blízkosti najdete Brandýský zámek, Proboštská jezera i rekreační oblast Lhota u Staré Boleslavi. Praha je dostupná přibližně do 15 minut autem i autobusem.

Dům se nachází v blízkosti dálnice, tento faktor je zároveň zohledněn v ceně nemovitosti. A právě cena dělá z této nabídky mimořádnou příležitost.

V kontextu lokality, velikosti domu a rozsahu pozemku se jedná o mimořádně zajímavou nabídku, která nabízí nadstandardní prostor a hodnotu za cenu, za kterou se podobné nemovitosti v okolí objevují jen výjimečně.

Zajištěné financování je samozřejmostí.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.