

## Prodej stylového apartmánového domu Mateřidouška v Chlumu u Třeboně - bazén, sauna, 27 lůžek, výborn

Chelčického, 37804, Chlum u Třeboně



**18 340 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Marcel Škuta**

**Tel.:** 734 222 111

**GSM:** 797 635 788

**E-mail:**

[skuta@dumrealit.cz](mailto:skuta@dumrealit.cz)

|                        |                    |                                 |                        |
|------------------------|--------------------|---------------------------------|------------------------|
| <b>Poloha objektu:</b> | řadový             | <b>Druh objektu:</b>            | smíšená                |
| <b>Stav objektu:</b>   | po rekonstrukci    | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 1                      |
| <b>Typ domu:</b>       | přízemní           | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 440 m <sup>2</sup>     |
| <b>Užitná plocha:</b>  | 570 m <sup>2</sup> | <b>Plocha parcely:</b>          | 1109 m <sup>2</sup>    |
| <b>Popis vybavení:</b> | dle fotografie     | <b>Umístění objektu:</b>        | klidná část obce       |
| <b>Voda:</b>           | Vodovod            | <b>Topení:</b>                  | Jiné                   |
| <b>Odpad:</b>          | Kanalizace         | <b>Energetická náročnost:</b>   | G - Mimořádně nevhodná |

### POPIS NEMOVITOSTI: Prodej apartmánového domu s wellness a možností bydlení - Chlum u Třeboně

Nabízíme k prodeji kompletně vybavený a zavedený apartmánový dům Mateřidouška, který se nachází v oblíbené rekreační lokalitě Chlum u Třeboně, pouhých 200 metrů od nechovného rybníka Hejtman. Objekt je plně funkční, ve výborném technickém stavu a připravený k okamžitému provozu.

Dům nabízí pět samostatných apartmánů s celkovou kapacitou 27 lůžek, společenskou místnost s krbem, herní zónu, wellness zázemí se saunou, relaxační místností a venkovním bazénem se slanou vodou. Součástí objektu je také samostatná bytová jednotka, která umožňuje vlastní komfortní bydlení přímo na místě při současném provozování penzionu.

Na pozemku se nachází okrasná zahrada, pergola, gril, dětské hřiště a osm parkovacích míst. Objekt je napojen na

elektřinu, studnu (s možností připojení na obecní vodovod), kanalizaci a plyn je přiveden na hranici pozemku. K vytápění slouží elektrokotel a tepelné čerpadlo. V domě jsou tři bojler (750 l, 120 l, 100 l). Energetickou soběstačnost podporuje fotovoltaická elektrárna, díky které se roční náklady na elektřinu pohybují kolem 20-25 tisíc korun.

Velkou výhodou je možnost rozšíření - půdní prostor je připraven pro vybudování dalších apartmánů, čímž lze výrazně navýšit kapacitu a výnos.

Současně je možné dokoupit sousední apartmánový dům Trefa, který nabízí tři další apartmány, zahradu a nízké provozní náklady. Spojením obou nemovitostí lze vytvořit větší ubytovací komplex s vysokým investičním potenciálem.

Nemovitost se nachází v klidné a vyhledávané lokalitě s výbornou dostupností k rekreačním, kulturním i přírodním cílům. V docházkové vzdálenosti je rybník Hejtman s pláží a tobogánem, historický zámek d'Este a v dosahu několika minut autem také lázeňské město Třeboň.

Pro více informací a sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.

Reality Škutovi Ev. číslo: 651546.