

Prodej bytu 4+1 100 m², Rumburk 1

Karoliny Světlé, 40801, Rumburk

**2 929 000 Kč**

za nemovitost

včetně poplatků, včetně provize, včetně právního servisu, cena k jednání



Vyřizuje

Helena Stráníková**Tel.:** +420 800 888 533**GSM:** +420 734 570 033**E-mail:**helena.stranikova@vdfreality.cz

Dispozice bytu:	4+1	Podlaží v domě:	7
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	100 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	družstevní	Umístění objektu:	okraj obce
Doprava:	vlak; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Topení:	Ústřední - dálkové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji prostorný dvougenerační družstevní byt o dispozici 4+1 se zasklenou lodží, který se nachází v 7. patře revitalizovaného panelového domu v klidné části města Rumburk, ulice Karolíny Světlé.

Celková plocha bytu činí 99,90 m², což poskytuje dostatek prostoru i pro větší rodinu, nebo komfortní bydlení s pracovním. Byt prošel kompletní rekonstrukcí a je připraven k okamžitému nastěhování bez nutnosti nákladných investic a oprav.

Dispozičně je byt velmi prakticky řešený. Vstupní prostorná chodba s vestavnou skříní nabízí dostatek úložného prostoru. Součástí bytu je také samostatné technické zázemí s umyvadlem a WC. Dále zde najdete ložnici, dva samostatné pokoje, obývací pokoj, velkou kuchyň a koupelnu vybavenou vanou a WC. Příjemným bonusem je zasklená lodžie, která poskytuje prostor pro relaxaci.

Dům, ve kterém se byt nachází, prošel celkovou revitalizací a je vybaven nákladním a osobním výtahem. K bytu náleží také sklepní kóje, která zajišťuje další úložný prostor, na patře je k dispozici společná sušárna a místnost k uložení např. brambor, kompotů atd. V přízemí domu se nachází společná kolárna a kočárkárna.

Lokalita nabízí veškerou občanskou vybavenost v docházkové vzdálenosti - mateřská i základní škola, obchod, restauraci, zdravotnické zařízení, bazén i zastávku autobusu. Centrum města je dostupné přibližně 20 minut chůze, což zajišťuje klidné bydlení s dobrou dostupností všech služeb.

Tento byt je ideální volbou pro rodiny hledající prostorné a moderní bydlení v příjemné lokalitě. V případě zájmu o více informací, nebo prohlídku nás neváhejte kontaktovat.