

Chalupa v obci Libštát, pozemek 2319m²

Libštát



Rezervace



Vyřizuje

Pavlína Chuchlíková**GSM:** +420737855077**E-mail:**pavlina.chuchlikova@re-max.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	120 m ²
Užitná plocha:	107 m ²	Plocha parcely:	2319 m ²
Plocha zahrady:	2211 m ²	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: REZEROVÁNO

Ve výhradním zastoupení nabízím sympatickou chalupu/rodinný dům, který je připraven k nastěhování, v obci Libštát, okrese Semily, kraji Libereckém.

Městys Libštát je místo, kde najdete školku, školu, obecní úřad, poštu, knihovnu, obchody s potravinami, bufet, hospodu, letní kiosek, domov pro seniory i kostel. Autobusovými a vlakovými spoji se dostanete do větších měst. Nedaleko jsou také supermarkety, restaurace, kina (Lomnice nad Popelkou, Semily, Jilemnice) a v místě i okolí mnoho aktivit pro vaše děti např. hřiště, koupaliště (Libštát, Košťálov, Kruh, Mříčná) a přes letní prázdniny sportovní, výtvarné i jezdecké tábory.

Zděný dům, s dřevěným štítem, krásnou svažitou zahradou s ovocnými stromy na pozemku o celkové výměře 2319m². Vlastní příjezdová cesta vedoucí až ke garáži, na kterou navazuje dřevník, sklep a místo k posezení se zámkovou dlažbou. V přízemí domu se nachází kuchyň, obývací pokoj, chodba, kde jsou umístěny kamna na dřevo s výměníkem, koupelna se sprchou a samostatné WC. Dřevěnými schody vystoupáte do 1. patra, kde je prostorná předsíň a 2 oddělené pokoje. Navazuje dílna, kde je i technická místnost, kterou lze projít do garáže v přízemí.

Dům je připojen na elektřinu, vodovod, kanalizaci a hotov je i projekt přípojky plynu na pozemku vč. technické dokumentace. K dispozici je nízký tarif (noční proud), vytápěno je kamny na dřevo s výměníkem a rozvodem radiátory v celém domě. Voda je ohřívána elektrickým bojlerem v koupelně. Na nemovitosti bylo v posledních letech provedeno zateplení neobytného podkroví minerální vatou, výměna střešní krytiny za asfaltový šindel, rekonstrukce elektroinstalace a revize čerpadla ke kanalizaci. U domu a v dřevníku je zásoba smíšeného suchého dřeva k topení. Vybavení domu je součástí prodeje, vyjma osobních věcí majitele.

Orientační rozměry místností:

- 1NP kuchyň 15m²
- 1NP obývací pokoj 22m²
- 2NP předsíň 23m²
- 2NP 1. pokoj 19m²
- 2NP 2. pokoj 28m²

Adresa: Libštát 176, 512 03 Libštát

RD - Parcelní číslo: st. 226, výměra 108m², zastavěná plocha a nádvoří

Pozemky:

- 129/10, výměra 1985m², zahrada

- 149/10, výměra 187m², zahrada

- 149/11, výměra 39m², zahrada

Způsob ochrany nemovitosti: zemědělský půdní fond

Katastrální území: Libštát

Katastrální pracoviště: Semily

Obec: Libštát

Číslo LV: 146

Zastavěná plocha rodinného domu (56m²) neodpovídá aktuálnímu stavu, který je však doložen leteckými snímky až z roku 1966. Majitelem nebyly provedeny žádné stavební úpravy a v rámci prodeje je legalizace v řešení.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.