

## Pronájem prostorného bytu 2+kk , Nová Vltava v Českých Budějovicích

37011, České Budějovice 2, České Budějovice



**16 800 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje

**Eva Kasandová**

**Tel.:** 605 238 493

**GSM:** +420 739 294 235

**E-mail:**

[eva.kasandova@kontaktservis.cz](mailto:eva.kasandova@kontaktservis.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	8
<b>Počet podlaží v domě:</b>	7	<b>Celková podlahová plocha:</b>	75 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	okraj obce
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k dlouhodobému pronájmu prostorný a světlý byt 2+kk o podlahové ploše 70,7 m<sup>2</sup> (celková výměra 75,53 m<sup>2</sup>), který se nachází v 7. patře bytového domu Nová Vltava s výtahem.

Byt nabízí příjemné bydlení s krásným výhledem a je částečně vybaven. K dispozici je koupelna se sprchovým koutem, vanou, pračkou a toaletou. V bytě dále najdete předsíňovou stěnu, vestavěné skříně a botník. Kuchyňská linka je vybavena indukční varnou deskou, horkovzdušnou troubou, lednicí s mrazákem, mikrovlnnou troubou, myčkou, automatickým kávovarem a digestoří.

K bytu náleží sklep o velikosti 4,83 m<sup>2</sup> umístěný v přízemí domu. Je zde také možnost pronájmu až dvou venkovních parkovacích stání za 1 500 Kč měsíčně za každé.

Lokalita nabízí výbornou občanskou vybavenost - v blízkosti se nachází obchodní centrum Géčko/Globus, lékař, restaurace i zastávka MHD (linka č. 9). V okolí je rovněž cyklostezka podél Vltavy a přírodní rezervace Vrbenské rybníky.. Měsíční nájemné činí 16.800,- Kč + cca 3.600, Kč za energie a služby + prepis el. na nájemníka. Kauce ve výši dvou měsíčních nájmu. Odměna RK ve výši měsíčního nájmu + DPH. Pouze bez domácích mazlíčků a pro

nekuřáky. Doporučuji prohlídku. Byt volný od 1.7.2026