

Prodej Rodinný dům, 266

Náměstí, 53851, Chrast



7 700 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Roman Svatoš

Tel.: 800 700 099

GSM: +420 725 173 088

E-mail:

info@nextreality.cz

Poloha objektu:	v bloku	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Užitná plocha:	266 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Energetická náročnost:	E - Nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme ve výhradním zastoupení jedinečný rodinný dům v samotném srdci Chrasti - Náměstí 188.

Tato atraktivní nemovitost o třech podlažích představuje ideální kombinaci komfortního bydlení a investiční příležitosti. Díky své poloze v centru města nabízí nejen výbornou dostupnost, ale i široké možnosti využití - od rodinného bydlení až po podnikání.

Dispozice domu:

V přízemí se nachází vstupní chodba se schodištěm do vyšších podlaží, dále prostorná prodejna se skladem o celkové výměře 124 m², která je v současné době pronajata. V zadním traktu domu se nachází příjemný dvůr o velikosti 170 m², poskytující dostatek soukromí i prostoru pro relaxaci či další využití.

První nadzemní podlaží nabízí světlý a prostorný byt o dispozici 3+kk s podlahovou plochou 91 m², ideální pro pohodlné rodinné bydlení.

V podkroví se nachází útulný byt 1+kk o výměře 33 m² s potenciálem rozšíření o dalších 59 m² půdního prostoru, což otevírá možnosti pro vybudování další obytné jednotky dle vašich představ.

Lokalita:

Chrast nabízí kompletní občanskou vybavenost – školy, školky, zdravotnická zařízení, městský úřad, obchody i služby. Vše máte na dosah, bez nutnosti dojíždění, což zajišťuje maximální komfort každodenního života.

Shrnutí:

- atraktivní poloha na náměstí
- kombinace bydlení a podnikání
- vícegenerační využití
- investiční potenciál
- možnost rozšíření

Tato nemovitost je skvělou příležitostí pro ty, kteří hledají výjimečné bydlení s přidanou hodnotou.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N117693.