

Byt 4+1, 70 m2, Rotava, okres Sokolov

Sídliště, Rotava

**1 500 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Alexey Bochkov**GSM:** +420737730794**E-mail:**

alexey.bochkov@re-max.cz

Dispozice bytu:	4+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	7	Celková podlahová plocha:	72 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Vážení zájemci,

představuji Vám prostorný byt o dispozici 4+1, který se nachází v přízemí panelového domu v klidné obci Rotava, okres Sokolov.

Tento byt nabízí ideální kombinaci pohodlného rodinného bydlení a zajímavé investiční příležitosti. Je ve stavu po částečné rekonstrukci - byla zde provedena úprava bytového jádra, elektroinstalace a omítek. Ve všech místnostech jsou instalována plastová okna. Podlahy zůstávají v původním stavu, což dává novému majiteli skvělou možnost přizpůsobit si interiér přesně podle vlastních představ.

Dispozice bytu zahrnuje čtyři prostorné pokoje, kuchyni, koupelnu a samostatné WC. Samozřejmostí je také sklepní

kóje, která poskytne dostatek úložného prostoru.

Rotava je příjemná a klidná lokalita obklopená přírodou, ideální pro ty, kteří hledají únik od ruchu města, a přitom chtějí zůstat v dobré dostupnosti do Sokolova. V obci najdete základní občanskou vybavenost a pohodlné dopravní spojení jak autem, tak autobusovou i vlakovou dopravou.

Byt je ideální volbou pro větší rodinu, stejně tak ale představuje zajímavou příležitost pro investory - ať už k pronájmu, nebo k případné úpravě na komerční prostor.

Přijďte se osobně přesvědčit o potenciálu této nabídky. Stačí mě kontaktovat a rád s Vámi domluví termín prohlídky. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.