

Exkluzivní prodej stavebního pozemku 1690 m² v Lipníku nad Bečvou

75131, Lipník nad Bečvou III-Nové Dvory, Lipník nad Bečvou



2 781 500 Kč
za nemovitost

Kupní cena je stanovena včetně provize RK, DPH a kompletního právního servisu.



Vyřizuje

Věra Kubová

Tel.: 774 110 007

GSM: 774 110 007

E-mail: info@bidli.cz

Celková plocha: 1 690 m²

Inženýrské sítě: vodovod; elektřina

Doprava: silnice; autobus

Druh pozemku: pro bydlení

Umístění objektu: klidná část obce

Energetická náročnost: G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení majitele Vám nabízíme ke koupi velmi hezký, slunný a rovinatý pozemek pro výstavbu rodinného domu v klidné části obce Lipník nad Bečvou III - Nové Dvory. Celková výměra převáděných nemovitostí včetně spoluvlastnických podílů činí přibližně 1 690 m², přičemž samotný stavební pozemek má výměru 1 532 m².

Pozemek je situován na konci řady, což zajišťuje maximální soukromí, minimum okolního ruchu a příjemnou atmosféru pro budoucí bydlení. Parcela je kompletně oplocena.

Dle územního plánu je pozemek zařazen do ploch BV - bydlení venkovského charakteru, určených především pro výstavbu rodinných domů. Dle platné územně plánovací dokumentace je pro plochy BV stanoven koeficient zastavění 0,5 a minimální podíl zeleně 50 %, což poskytuje dostatek prostoru pro realizaci rodinného domu, zahrady i odpočinkové zóny.

Velkou výhodou jsou již dostupné inženýrské sítě přímo na pozemku - elektřina a obecní vodovod. Odpad bude řešen individuálně (pro stavbu nutno zajistit vlastní řešení, např. ČOV; u stávajícího mobilheimu je řešen samostatně). Přístup k pozemku je zajištěn po vlastní nezpevněné komunikaci, vjezd je řešen přes elektrickou bránu na dálkové ovládání.

Na pozemku je umístěn mobilheim o dispozici 3+kk napojený na elektřinu a vodu. Vytápění a ohřev vody zajišťuje plynový kotel. Mobilheim nabízí základní zázemí včetně kuchyňské linky, koupelny a toalety a může sloužit jako dočasné bydlení při výstavbě nebo rekreační zázemí.

Mobilheim není zahrnut v uvedené kupní ceně pozemku a je předmětem samostatné dohody s vlastníky. V případě zájmu je možné projednat různé varianty jeho budoucího využití či převodu po osobní prohlídce nemovitosti. Velkým benefitem je také okolní příroda - v blízkosti se nachází cyklostezka Bečva a lokalita nabízí příjemné možnosti procházek, sportu i odpočinku.

Součástí převodu je rovněž spoluvlastnický podíl o velikosti 1/8 na přístupové komunikaci o celkové výměře 680 m², což odpovídá přibližně 85 m², a dále spoluvlastnický podíl o velikosti 1/2 na navazující ploše, která je určena pro obsluhu lokality a bezpečné otáčení vozidel integrovaného záchranného systému, technických služeb a dalších obslužných vozidel, což představuje dalších přibližně 72,5 m².

Lokalita nabízí klidné a pohodové bydlení s dobrou dostupností do Lipníka nad Bečvou i Přerova.

V případě zájmu Vám rádi zajistíme financování formou hypotečního úvěru.