

**Prodej rodinného domu 160 m<sup>2</sup>, pozemek 1766 m<sup>2</sup>**

Staroveská, Vysoké nad Jizerou

**4 990 000 Kč**  
za nemovitost

Vyřizuje

**Lukáš Kotík****Tel.:** 603 455 857**GSM:** +420733273782**E-mail:**[lukas.kotik@re-max.cz](mailto:lukas.kotik@re-max.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	94 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	160 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	1766 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Dům ve Vysokém nad Jizerou, který má přesně to, co lidi dneska hledají - soukromí a klid.Na pozemku 1 766 m<sup>2</sup> stojí rodinný dům, samostatná garáž, zastřešená terasa a zahrada, která má vlastní jezírko, do kterého přirozeně přitéká potůček.Dům má zastavěnou plochu cca 160 m<sup>2</sup> a praktickou dispozici - 4 pokoje, obývací s krbem, dvě koupelny, sklep, lodžie, a zastřešená terasa napojená na zahradu. Dům je před rekonstrukcí - ideální příležitost udělat si to celé podle sebe.

Lokalita funguje celoročně. Hory a lesy hned za domem, skiareál Šachty 1,5 km. Zároveň kompletní občanská vybavenost přímo v obci.

- zastavěná plocha cca 160 m<sup>2</sup>
- pozemek 1766 m<sup>2</sup>

- samostatná garáž
- jezírko + potůček na pozemku
- terasa, lodžie, sklep
- skiareál Šachty 1,5 km

Pokud vás tohle místo zaujalo, ozvěte se — rád vás provedu osobně.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.