

## RD 350 m2 se zahradou 489 m2, Požárnická, Praha - Nebušice

Požárnická, 16400, Praha-Nebušice, Praha

**95 000 Kč**

za měsíc

+ poplatky 12 000 Kč



Vyřizuje

**Reif David****Tel.:** +420 603453414**GSM:** +420 603453414**E-mail:**

david@albionreality.cz

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	217 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	350 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	706 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Topení:</b>	Lokální - elektrické

**POPIS NEMOVITOSTI:** S potěšením Vám zprostředkujeme pronájem krásného světlého prostorného domu v Praze 6- Nebušicích, v ulici Požárnická.

Dům se nachází v klidné a tiché lokalitě obklopené zelení a vilami, s výbornou dostupností do centra města i na Letiště Václava Havla.

Při vstupu do domu naleznete zádveří s vestavnými skříněmi, pokračujete reprezentativní halou s vchody do jednotlivých částí přízemí domu - dominantou a srdcem domu je velkorysý obývací pokoj s krbem a přímým vstupem na terasu a zahradu se západní orientací. Na obývací pokoj volně navazuje jídelna a kuchyňe vybavená všemi běžnými spotřebiči. V přízemí se také nachází pokoj pro hosty s vlastní koupelnou, dále samostatná toaleta, technická místnost a spíž u kuchyně.

Schodištěm vystoupáte do patra, kde se nachází hlavní ložnice s vlastní koupelnou vybavenou vanou, další tři ložnice, koupelna, toaleta a šatna.

Spodní část domu tvoří suterén s technickou místností s elektrickým kotlem pro ohřev vody a vytápění domu, skladové prostory a garáž pro dva vozy.

Dům je vybaven kvalitními materiály - protihluková okna s žaluziemi, dřevěné podlahy ve výborném stavu.

Celý prostor působí velmi vzdušně.

Dům nabízíme jako nezařízený, ovšem po dohodě je možné prostor částečně vybavit zařízením a nábytkem uvedeným na fotografiích.

V blízkosti se nachází mezinárodní školy a přímo v obci International School of Prague.

Nebušice jsou krásnou, často vyhledávanou bezpečnou rezidenční oblastí pro náročnější klientelu rodin a zaměstnanců ambasad.

Městská část je doslova jedním ze vstupů do přírodního parku Šárka-Lysolaje, který skýtá široké možnosti sportu, relaxace a klidného odpočinku.

Samozřejmostí je občanská vybavenost v podobě školy, školky, restaurací, obchodu, lékárny a jiných menších obchůdků a služeb.

Co se týče dopravní dostupnosti, je zde rychlé spojení na metro A, stanice Bořislavka, jak pravidelnou autobusovou městskou dopravou do 10 minut, tak i pohodlně automobilem za 5 minut. Automobilem se také snadno napojíte na městský okruh (cca 8min) či již zmíněné Letiště Václava Havla (přibližně 10min).

Nebušice jsou oázou klidu kousek od rušného centra velkoměsta. Jakmile je zažijete, nechcete již slevovat z nároků.