

**Prodej domu 115 m<sup>2</sup>, pozemek 849 m<sup>2</sup>**

67177, Branišovice



**9 490 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Bezrealitky s.r.o****GSM:** +420 226 254 111**E-mail:**[inzerce@bezrealitky.cz](mailto:inzerce@bezrealitky.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	řadový	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	115 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	115 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	849 m <sup>2</sup>
<b>Ostatní:</b>	Parkoviště	<b>Energetická náročnost:</b>	A - Mimořádně úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Rodinný dům v obci Branišovice nabízí bydlení s rozlehlou zahradou a dostatek prostoru i pro větší rodinu. Dům prošel výraznou rekonstrukcí a je ihned obyvatelný. Součástí kuchyně je kuchyňská linka s vestavěnými spotřebiči AEG.

Celková plocha domu činí (151 m<sup>2</sup>), chodba (9,1m<sup>2</sup>), kuchyň (15,61m<sup>2</sup>), ložnice (15,44m<sup>2</sup>), obývací pokoj (19,20m<sup>2</sup>), pracovna (9,40m<sup>2</sup>), dětský pokoj (16,52m<sup>2</sup>), wc (1,76m<sup>2</sup>), wc2 (1,72m<sup>2</sup>) a koupelna (5,04m<sup>2</sup>), technické zázemí (22,1 m<sup>2</sup>), terasa (35m<sup>2</sup>).

Vedle prostorné chodby se nachází kuchyně s jídelním koutem která je orientovaná na západ. Vedlejší místnost je ložnice. Naproti kuchyni je velkorysý obývací pokoj. Pracovna a velký dětský pokoj se samostatnou toaletou jsou orientovány do klidné zahrady.

Zahrada svojí velikostí a výhledem na místní kostel nabízí klidné místo na odpočinek a aktivity dětí.

Druhy vchod do domu nabízí další možnost rozvoje využití domu. Například vytvoření další bytové jednotky v prostorném podkroví s vysokou světlou výškou.

V podkroví jsou nachystány veškeré rozvody vč. elektroinstalace. Dům je podsklepen 50m<sup>2</sup>. Skladba domu je pouze z pálených cihel, lze doložit fotodokumentaci z rekonstrukce.

Dům je napojen na veškeré inženýrské sítě. Obecní vodovod, kanalizace, plyn, elektřina. V místě je základní občanská vybavenost, školka, obchod Coop, restaurace, zdravotní středisko v přilehlé obci Pohořelice, velmi dobrá dostupnost

do Brna - 19 min. autem, 29 min. autobusem IDOS.

Dům je k dispozici ihned. Vhodné jako rodinné sídlo, dvougenerační bydlení nebo kombinace s podnikáním. Přímo u domu lze parkovat 3 až 5 aut. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.