



Vaše telma v realitní džungli

**Prodej - Byty**

číslo zakázky: N00130

## Hledáte byt v moderní rezidenci a s velkou terasou?

Honzíkova, 11101, Praha-Dolní Měcholupy, Praha



**3 200 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Bc. Jan Holický MBA**

**Tel.:** 733 423 333

**GSM:** +420 733 423 333

**E-mail:** [jan@janholicky.cz](mailto:jan@janholicky.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	6	<b>Celková podlahová plocha:</b>	99 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	smíšená	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Vlastnictví:</b>	družstevní	<b>Sklep:</b>	2 m <sup>2</sup>
<b>Doprava:</b>	dálnice; silnice; MHD	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Moderní bydlení v nové čtvrti, terasa pro ranní kávu, podvečerní sklenici vína, vlastní parkování a příroda a služby na dosah - to vše v jednom.

Předprodej dokončovaného moderního 1+kk s možností změny dispozice na 2+kk s velkou terasou 58,4m<sup>2</sup>

Chcete k tomu garážové stání s komorou? Zde jsou k dispozici pro zájemce.

Toto je aktuálně jediný dostupný byt v tomto projektu s velkou terasou!

Honzíkova G5, Praha 10 - Dolní Měcholupy

□cena 3 200 000 Kč / byt

+ za příplatek garáž a sklep

Anuita byt: 5 012 080 Kč

celkem 8.212.080,- Kč kompletně včetně nesplacené anuity za byt s terasou

Anuitní splátka aktuálně 27.542,- Kč měsíčně

V případě nákupu nemusíte ručit zástavou a nemusíte dokládat příjmy, FINEP nabízí formou družstevního bydlení s následnou převoditelností do osobního vlastnictví.

1+kk s přípravou na přepažení do 2+kk  
novostavba s výtahem (kolaudace plánována podzim 2026)  
1. nadzemní podlaží z 6

byt č. 104/G5 ~ 41 m<sup>2</sup>  
• střešní terasa ~ 58,4 m<sup>2</sup>

Za příplatek:

- garážové stání G225/G5 ~ 12 m<sup>2</sup>
- komora KG219/G5 ~ 2,8 m<sup>2</sup>

Naše výhody

- Komora přímo u garážového parkovacího stání
- Centrální vytápění
- možnost instalace rolet na oknech
- Internet bude k dispozici (optický, vysokorychlostní - až 2Gbit/s)
- Kolárna (k dispozici koloběžka) a kočárkárna
- Bezbariérový přístup
- jednoduchá změna na 2+kk v případě potřeby
- velká terasa
- Dům s výtahem
- zastávka u domu

Lokalita a služby

Byt se nachází v moderní a dynamicky se rozvíjející čtvrti s kompletní občanskou vybaveností v docházkové vzdálenosti.

V blízkosti domu je nákupní zóna s potravinami (LIDL, PENNY), drogerií, lékárnou, elektro prodejnou i sportovními potřebami.

Nechybí ani oblíbená kavárna Trio, která pořádá komunitní akce a pohybové lekce pro místní obyvatele.

Lokalita nabízí bohaté možnosti sportovního i relaxačního vyžití - dětská a dopravní hřiště, park Hrušov, Hostavický potok či rybník Slatina dostupný během pár minut na kole.

Součástí čtvrti je multifunkční hřiště, venkovní fitness zóna i trailová dráha pro kola. V blízkosti se nachází také nový sportovní areál s víceúčelovou halou, fotbalovým hřištěm s umělou trávou a tenisovými kurty.

Výborná dopravní dostupnost

Čtvrť má svou autobusovou zastávku Kardausova ve vzdálenosti 200m od domu, odkud se snadno dostanete za necelých 10 mi. jízdy ke stanici metra DEPO Hostivař a na tramvajovou linku č. 5.

Rychlé napojení na Pražský okruh (cca 3 minuty jízdy autem) zajišťuje pohodlné cestování po Praze i mimo ni ale bez dodatečné hlukové zátěže.

budoucnost

Územní plán v budoucnu počítá s přivedením tramvajové tratě přímo na Malý háj. Soběstačnost nové čtvrti posílí i nová školní budova. Městská část pro ni získala od společnosti FINEP pozemek.

V klidové části směrem k Hostavickému potoku pak vyrostou sad s ovocnými stromy a letním kinem.