



Vaše telma v realitní džungli

Prodej - Byty

číslo zakázky: N00130

Hledáte byt v moderní rezidenci a s velkou terasou?

Honzíkova, 11101, Praha-Dolní Měcholupy, Praha



3 450 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Bc. Jan Holický MBA

Tel.: 733 423 333

GSM: +420 733 423 333

E-mail: jan@janholicky.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	99 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	družstevní	Sklep:	2 m ²
Doprava:	dálnice; silnice; MHD	Telekomunikace:	Internet
Topení:	Ústřední - dálkové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Moderní bydlení v nové čtvrti, terasa pro ranní kávu, podvečerní sklenici vína, vlastní parkování a příroda a služby na dosah - to vše v jednom.

Předprodej dokončovaného moderního 1+kk s možností změny dispozice na 2+kk s velkou terasou 58,4m²

Chcete k tomu garážové stání s komorou? Zde je v ceně!

Toto je aktuálně jediný dostupný byt v tomto projektu s velkou terasou!

Honzíkova G5, Praha 10 - Dolní Měcholupy

□ cena 3 450 000 Kč / byt

280 000 Kč / garáž stání

170 000 Kč / sklep

(Celkem 3.900.000 Kč)

+

Anuita byt: 5 012 080 Kč
Anuita garaz : 360 000 Kč
Anuita Sklep : 94 159 Kč
= 5 466 239 Kc

celkem 9.366.239 Kč kompletně včetně nesplacené anuity, s parkovacím stáním, komorou a bytem a terasou

Anuitní splátka okolo 35.tis měsíčně

V případě nákupu nemusíte ručit zástavou a nemusíte dokládat příjmy, FINEP nabízí formou družstevního bydlení s následnou převoditelností do osobního vlastnictví.

1+kk s přípravou na přepažení do 2+kk
novostavba s výtahem (kolaudace plánována podzim 2026)
1. nadzemní podlaží z 6

byt č. 104/G5 ~ 41 m²

- garážové stání G225/G5 ~ 12 m²
- komora KG219/G5 ~ 2,8 m²
- střešní terasa ~ 58,4 m²

Naše výhody

- Komora přímo u garážového parkovacího stání
- Centrální vytápění
- možnost instalace rolet na oknech
- Internet bude k dispozici (optický, vysokorychlostní - až 2Gbit/s)
- Kolárna (k dispozici koloběžka) a kočárkárna
- Bezbariérový přístup
- jednoduchá změna na 2+kk v případě potřeby
- velká terasa
- Dům s výtahem
- zastávka u domu

Lokalita a služby

Byt se nachází v moderní a dynamicky se rozvíjející čtvrti s kompletní občanskou vybaveností v docházkové vzdálenosti.

V blízkosti domu je nákupní zóna s potravinami (LIDL, PENNY), drogerií, lékárnou, elektro prodejnou i sportovními potřebami.

Nechybí ani oblíbená kavárna Trio, která pořádá komunitní akce a pohybové lekce pro místní obyvatele.

Lokalita nabízí bohaté možnosti sportovního i relaxačního vyžití - dětská a dopravní hřiště, park Hrušov, Hostavický potok či rybník Slatina dostupný během pár minut na kole.

Součástí čtvrti je multifunkční hřiště, venkovní fitness zóna i trailová dráha pro kola. V blízkosti se nachází také nový sportovní areál s víceúčelovou halou, fotbalovým hřištěm s umělou trávou a tenisovými kurty.

Výborná dopravní dostupnost

Čtvrť má svou autobusovou zastávku Kardausova ve vzdálenosti 200m od domu, odkud se snadno dostanete za necelých 10 mi. jízdy ke stanici metra DEPO Hostivař a na tramvajovou linku č. 5.

Rychlé napojení na Pražský okruh (cca 3 minuty jízdy autem) zajišťuje pohodlné cestování po Praze i mimo ni ale bez dodatečné hlukové zátěže.

odhadovaný měsíční předpis záloh:

+ 2400,- byt

+ 360,- garážové stání

(Pouze odhad po vzoru předchozích dokončovaných projektů)

budoucnost

Územní plán v budoucnu počítá s přivedením tramvajové tratě přímo na Malý háj. Soběstačnost nové čtvrti posílí i nová školní budova. Městská část pro ni získala od společnosti FINEP pozemek.

V klidové části směrem k Hostavickému potoku pak vyrostou sady s ovocnými stromy a letním kinem.