

## Prodej chalupy / rodinného domu 110 m<sup>2</sup>, pozemek 539 m<sup>2</sup>, Tuchom, okres Nymburk

28935, Košík

**3 950 000 Kč**  
za nemovitostvčetně právního servisu a  
provize

Vyřizuje

**Petra Pokorná**

Tel.: 774 110 007

GSM: 774 110 007

E-mail: [info@bidli.cz](mailto:info@bidli.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	255 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	110 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	539 m <sup>2</sup>
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte útěk z města nebo příjemné bydlení v klidné lokalitě? Nabízíme k prodeji útulný přízemní rodinný dům o užitné ploše 110 m<sup>2</sup> na rovinatém pozemku u 539 m<sup>2</sup> v obci Tuchom.

Dům má praktickou dispozici: vstupní zádveř, chodbu, dvě komory, kuchyň s jídelnou, koupelnu s vanou a toaletou a tři pokoje (z toho dva průchozí). Dům má dva vstupy, lze využít oddělené užívání pokojů. Na půdě lze využít úložný prostor, dům je částečně podsklepen.

Nemovitost je udržovaná a prošla částečnou rekonstrukcí (interiér, podlahy, střecha, krov, okapy, izolace). Vytápění zajišťují kamna v kuchyni a v pokoji, ohřev vody elektrický bojler. Dům je napojen na elektřinu (220 / 380 V), voda z vlastní studny + možnost napojení na vodovod. Odpad je řešen jímkou.

Na pozemku se nachází prostorná stodola a garáž. Parkování je možné přímo na pozemku i vedle domu. Součástí užívání je také zahrada za domem (cca 186 m<sup>2</sup>), která je v dlouhodobém pronájmu.

Lokalita Vás nadchne: klidné prostředí v přírodě s výbornou dostupností - autobusová zastávka jen pár minut chůze, vlak cca 6 minut autem, nájezd na D10 / D11 do 30 minut. V okolí široké možnosti výletů a sportu (Prachovské skály,

Trosky, Poděbrady, Loučeň aj.). Kompletní občanská vybavenost je v nedalekých Rožďalovicích (cca 3 km).

- ideální pro bydlení i rekreaci
- klidná lokalita v přírodě
- stodola + garáž
- dobrá dopravní dostupnost

Nemovitost je nabízena částečně vybavená. Financování hypotečním úvěrem rádi zajistíme. V případě více zájemců bude nemovitost nabízena formou aukce. Pro více informací nebo domluvení prohlídky kontaktujte makléřku nemovitosti.