

Prodej bytu 4+kk 103 m²

Dygrýnova, 19800, Praha 14, Praha



13 400 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Bezrealitky s.r.o

GSM: +420 226 254 111

E-mail:

inzerce@bezrealitky.cz

Dispozice bytu: 4+kk

Počet podlaží v domě: 7

Druh objektu: smíšená

Vlastnictví: osobní

Sklep: 6 m²

Energetická náročnost: D - Méně úsporná

Podlaží v domě: 7

Celková podlahová plocha: 103 m²

Stav objektu: velmi dobrý

Balkón: 8 m²

Umístění objektu: sídliště

POPIS NEMOVITOSTI: Přímý majitel nabízí k prodeji atypický jedinečný podkrovní světlý byt v OV 4+kk o rozloze 103 m² s orientací na 3 světové strany s volným výhledem až na Petřín. Nachází se v posledním 7. podlaží smíšené budovy (železobetonový skelet vyzděný cihlami). Součástí bytu jsou 2 balkony každý o rozloze 4 m² a sklep 6 m². Na chodbě je výtah a v mezonetu další společný balkon. Další výhodou bytu je, že nad ním je půda a sousedí s jediným sousedem. Byt i dům prošel celkovou rekonstrukcí před 12 lety - střecha, vodovodní a el. rozvody, nové balkonové dveře a nová dřevěná okna s vnitřními i venkovními žaluziemi. Posuvné dřevěné prosklené dveře, 5 velkých zrcadlových skříní, kvalitní italská dlažba a bezpečnostní dveře.

V suterénu je herna se stolním tenisem. Parkování před domem, nebo možnost pronájmu nedalekých garáží. Výborná dopravní dostupnost do centra, 5 min. chůze metro ČM, 5 min. chůze do přírody - dětské hřiště a rybníky. Škola a školka vedle domu. Byt je vhodný k vlastnímu bydlení a velmi se osvědčil i k pronájmu. Tento byt je jediný v tomto provedení v Praze v OV. Nabídka je určena jen přímým zájemcům, RK nekontaktovat. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.