

Velký dům se slunnou zahradou v Řevnicích u Prahy

Vrchlického, 25230, Řevnice



12 490 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Ing. David Krátký

Tel.: +420 739676747

GSM: +420 739676747

E-mail:

david.kratky@qara.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	107 m ²
Užitná plocha:	167 m ²	Plocha parcely:	1104 m ²
Plocha sklepu:	83 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; autobus	Elektrina:	Elektro - 400 V
Voda:	Místní zdroj vody	Plyn:	Individuální; Plynovod
Topení:	Lokální - plynové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: VELKÝ RODINNÝ DŮM SE SLUNNOU ZAHRADOU V OBLÍBENÝCH ŘEVNICÍCH
Řevnice I Vrchlického 791

Hledáte prostorné rodinné bydlení v klidné lokalitě obklopené přírodou, ale zároveň s rychlou dostupností do Prahy?

Tento dům v jedné z nejžádanějších lokalit u metropole nabízí ideální kombinaci prostoru, soukromí a velkého potenciálu pro vytvoření domova přesně podle vašich představ.

PROČ PRÁVĚ TATO NABÍDKA?

Atraktivní a oblíbená lokalita Řevnic - skvělé spojení do Prahy (vlakem i autem)

- ☐ Velkorysý dům s potenciálem úprav - přizpůsobíte si ho na míru
- ☐ Slunná zahrada o velikosti 997 m and sup2; - ideální pro rodinu i relax
- ☐ Klid, příroda a soukromí - perfektní prostředí pro rodinný život

☐ ZÁKLADNÍ PARAMETRY

- Pozemek: 1 104 m and sup2;
- Zastavěná plocha: 107 m and sup2;
- Obytná plocha: cca 167 m and sup2;

☐ DISPOZICE DOMU

- 1. nadzemní podlaží (cca 83 m and sup2;)
 - dispozice 3+1
 - prostorná veranda
 - tři propojené, slunné pokoje (jihozápadní orientace)
 - koupelna s WC
 - terasa s výhledem do zahrady

Podkroví (cca 84 m and sup2;)

- velká hala
- prostorný pokoj s výhledem na západ
- menší pokoj (pracovna / dětský pokoj)
- možnost vybudování další koupelny a šatny
- Potenciál pro 23 další pokoje

Suterén (cca 83 m and sup2;)

- celý dům podsklepený
- rozsáhlé úložné prostory
- možnost garáže

☐ TECHNICKÝ STAV A VYBAVENÍ

- zděný dům
- rekonstrukce a přístavba v roce 1999
- ☐ nová střecha, krov a zateplení, elektroinstalace
- ☐ zateplená fasáda
- ☐ plynový kotel + ústřední topení
- ☐ bojler na TUV
- napojení na: elektřinu (380 V), plyn, vodovod
- odpad řešen jímkou (možnost napojení na kanalizaci z komunikace)
- optický internet k dispozici
- studna na pozemku (dlouhodobě nevyužívaná)
- energetický štítek PENB s hodnotou D

☐ ZAHRADA A EXTERIÉR

- velká, slunná zahrada s dostatkem soukromí
- prostor pro bazén, pergolu, dětské hřiště i relax
- parkování až pro 2 auta na pozemku

☐ LOKALITA, KTERÁ MÁ VŠE

Řevnice patří mezi nejvyhledávanější lokality v okolí Prahy:

- ☐ kompletní občanská vybavenost
- ☐ rychlé spojení do Prahy
- ☐ krásná příroda v okolí (Brdy, Berounka)
- ☐ příjemná komunita a bezpečné prostředí pro rodiny

☐ Dům nabízí velký prostor, skvělou lokalitu a obrovský potenciál.

☐ Můžete si ho upravit přesně podle sebe a vytvořit tak ideální rodinné bydlení v jedné z nejlepších lokalit v okolí Prahy.

Neváhejte a rezervujte si prohlídku ještě dnes.
Rád vás nemovitostí osobně provedu.
Těším se na setkání ☐

Pomohu Vám i se zajištěním výhodného financování.
V případě více zájemců si majitelé vyhrazují právo výběru kupujícího.