CENTURY 21
Czech Republic

Pronájem - Byty číslo zakázky: **980904**

Světlý, moderní byt 2+kk (43 m²) s lodžií a garážovým stáním – Hnězdenská, Praha 8

Hnězdenská, Praha 8, Praha

23 000 Kč
za měsíc

Vyřizuje
Alena Postalava
Tel.: 246 090 246
GSM: +420 777 831 556
E-mail: alena.postalava@century21.cz

Dispozice bytu:	2+kk	**Podlaží v domě:**	8
Počet podlaží v domě:	17	**Celková podlahová plocha:**	43 m²
Druh objektu:	skeletová	**Stav objektu:**	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	**Popis vybavení:**	.
Doprava:	silnice; MHD	**Elektřina:**	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	**Odpad:**	Kanalizace
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Světlý, moderní byt 2+kk (43 m²) s lodžií a garážovým stáním – Hnězdenská, Praha 8

Hledáte moderní bydlení s panoramatickým výhledem, kde je každý detail promyšlen pro vaše pohodl í?
Nabízíme k dlouhodobému pronájmu velmi světlý a prakticky řešený byt o dispozici 2+kk (43 m²) se zasklenou lodžií, situovaný v 8. patře udržovaného domu v oblíbené lokalitě Praha 8 – Troja, v ulici Hnězdenská.

Hlavní přednosti bytu:

Designové řešení: Dominantou obývacího pokoje je stylový kuchyňský ostrov, který opticky odděluje prostor a slouží jako jídelní stůl i pracovní plocha.
Plné vybavení: Kuchyňská linka je osazena všemi spotřebiči (lednice, trouba, varná deska, mikrovlnná trouba, pračka). Byt je připraven k okamžitému nastěhování.
Dostatek úložných prostor: V ložnici a na chodbě se nacházejí prostorné šatní skříně, které hravě pojmou veškeré vaše věci.
Komfort: Koupelna s vanou a sprchovou zástěnou je společná s WC. Světlé tóny obkladů a moderní sanita dodávají prostoru čistý vzhled.
Výhled a relaxace: Zasklená lodžie v 8. patře nabízí klid a krásný výhled do okolí, ideální pro ranní kávu.

Lokalita, kde máte vše nadosah:

Nákupy a služby: Přímo naproti domu se nachází OC Krakov (supermarket, fitness, lékárna, restaurace).
Příroda a volný čas: Jen pár minut chůze od Botanické zahrady, Pražské ZOO a parku Čimický háj.
Skvělá dostupnost: Autobusová zastávka přímo u domu, na metro C – Kobylisy se dostanete za 7 minut.

Finanční podmínky:

Nájemné: 23 000 Kč / měsíc
Garážové stání: Vlastní místo v podzemních garážích domu (+ 2 000 Kč / měsíc) – velká výhoda v této lokalitě.
Poplatky: 3 500 Kč / měsíc
Elektřina: Přepis na nájemníka.
Kauce: 30 000 Kč
Provize RK.

Tento byt představuje ideální kombinaci městského komfortu a přírody na dosah ruky. Díky vysokému patru, vlastnímu parkování a perfektní občanské vybavenosti se jedná o výjimečnou příležitost na trhu nájemního bydlení.

Byt je volný k nastěhování.

Neváhejte a domluvte si prohlídku ještě dnes, ráda Vás bytem provedu!