

Prodej kanceláře připravené k okamžitému využití, 149 m² plus terasa, balkon, dvě parkovací místa, s

Radimova, 16900, Praha 6, Praha



29 800 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Pavel Vališ

Tel.: +420 734 579 008

GSM: +420 602 604 606

E-mail:

pavel.valis@kwcz.cz

| | | | |
|--------------------------|---------------------------------------|-------------------------------|-----------------------------------|
| Plocha kanceláří: | 149 m ² | Druh objektu: | cihlová |
| Stav objektu: | novostavba | Druh prostor: | Kanceláře |
| Ostatní: | Bezbarierový přístup; Garáž; Výtah | Doprava: | dálnice; silnice; MHD; autobus |
| Komunikace: | asfaltová | Elektrina: | Elektro - 230 V |
| Voda: | Vodovod | Telekomunikace: | Telefon; Internet |
| Topení: | Ústřední - dálkové | Odpad: | Kanalizace |
| Ostatní rozvody: | Kabelové rozvody | Energetická náročnost: | B - Velmi úsporná |

POPIS NEMOVITOSTI: Luxusní penthouse / kanceláře 149 m² s terasami v Rezidenci Radimova, Praha 6 - Břevnov

Nabízíme k prodeji exkluzivní penthouse v prestižní Rezidenci Radimova v Praze 6 - Břevnově. Tento prostor o výměře 149 m² je dokončený a připravený pro Vaše úspěšné podnikání. Je ideální jak pro luxusní bydlení, tak jako reprezentativní kanceláře. K jednotce náleží lodžie o velikosti 14,3 m² a terasa o ploše 20,2 m², které poskytují nádherný jižní výhled a dostatek prostoru pro relaxaci či pracovní schůzky pod širým nebem.

Klíčové vlastnosti:

- Umístění: 8. patro z 9, zajišťující klid a soukromí s výhledy na okolí
- Venkovní plochy: Lodžie a terasa ideální pro relaxaci nebo reprezentativní akce
- Konstrukce: Kombinovaný systém s monolitickým stropem, zděné příčky

- Okna a stínění: Hliníková okna s izolačním trojsklem, venkovní žaluzie
- Technologie: Teplovodní podlahové topení, klimatizace a rekuperace
- Energetická třída B: Efektivní provozní náklady

Rezidence Radimova se nachází v atraktivní části Břevnova, která nabízí výbornou dostupnost do centra Prahy, na okruh i na letiště. V okolí je množství zeleně, parků a veškerá občanská vybavenost – obchody, restaurace, školy a sportoviště.

Další vybavení:

- Parkování: K bytu náleží dvě parkovací místa v podzemní garáži
- Úložné prostory: Součástí je také sklep, ideální pro uskladnění sezonního vybavení

Tento penthouse je ideální volbou pro náročné klienty, kteří hledají luxusní prostor s možností individuálního přístupu k interiéru. Pro více informací a sjednání osobní prohlídky nás neváhejte kontaktovat.

Pro zájemce máme připravené financování hypotečním úvěrem za nejvýhodnějších podmínek, případně financování bez prokazování příjmů.

Veškeré zveřejněné údaje obsažené v tomto inzerátu mají pouze informativní charakter a nejsou nabídkou ve smyslu § 1731 nebo § 1732 občanského zákoníku, ani se nejedná o veřejný příslib dle § 1733 občanského zákoníku.