

Prodej bytu 3+kk 72 m², Praha 10 - Petrovice

Kurčatovova, 10900, Praha-Petrovice, Praha



8 200 000 Kč

za nemovitost

Měsíční zálohy na služby jsou 4 200,-Kč, včetně DPH, včetně poplatků, včetně provize, včetně právních



Vyřizuje

Ing. Tomáš Fic

Tel.: 777 301 802

GSM: +420 776 849 424

E-mail:

tomas.fic@aktivreality.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	7
Počet podlaží v domě:	11	Celková podlahová plocha:	79 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	dobrý
Stáří objektu:	1989	Vlastnictví:	osobní
Lodžie:	7 m ²	Sklep:	2 m ²
Umístění objektu:	okraj obce	Doprava:	vlak; MHD; autobus
Elektrína:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Individuální	Topení:	Ústřední - dálkové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Dovoluji si Vám nabídnout ve výhradním zastoupení zajímavě dispozičně řešený byt 3+1 vč. balkonu a sklepní koje o celkové výměře 79m². Byt je v osobním vlastnictví a nachází se v ulici Kurčatovova na Praze 10.

Skládá se ze tří samostatných neprůchozích světlých pokojů vč. příslušenství. Nachází se zde kuchyně s jídelním koutem, chodba, prostorná a praktická komora, koupelna s vanou a samostatné WC. Bytové jádro, kde je sociální zařízení a stoupací vedení médií, je v původním stavu. Bytový dům prošel celkovou revitalizací - okna jsou plastová, celý dům je zateplen, je opravena střecha a částečně i společné prostory. Rekonstruované již byly také oba výtahy (jak osobní, tak i nákladní). Byt se prodává částečně zařízen a v původním stavu. Nový majitel má tak jedinečnou možnost ovlivnit jeho finální podobu. Součástí bytu je prostorný balkon s výhledem do okolí. Byt se nachází v 7.NP.

Lokalita nabízí kompletní občanskou vybavenost v docházkové vzdálenosti - školy, školky, obchody, restaurace, sportoviště, služby i výbornou dostupnost MHD vč. nedalekého vlakového spojení. Zároveň se jedná o klidnou lokalitu s dostatkem zeleně. Téměř za domem je přírodní park Botič-Milíčov. Místo je vhodné, jak pro komfortní rodinné bydlení, tak i jako dlouhodobou investici.

Rád pomohu s financováním při koupi této nemovitosti. Neváhejte a přijďte na prohlídku co nejdříve.