

## Prodej byt 4+kk, 120m<sup>2</sup>

Na Odpoledni, 75002, Přerov



**4 290 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Jan Zbořil**

**GSM:** +420 725 173 088

**E-mail:**

[info@nextreality.cz](mailto:info@nextreality.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	4+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	4
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	120 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Máte pocit, že doma pořád o něco zakopáváte? Tady nebudete. Tohle je byt, kde má každý svůj prostor - a ještě zbyde.

V klidné ulici Na Odpolední v Přerově nabízíme mezonetový byt 4+kk o velikosti 120 m<sup>2</sup>. Ideální pro rodinu, která už nechce řešit, kdo bude spát na gauči.

Jak to vypadá uvnitř?

Spodní patro: velký obývací pokoj s klimatizací, navazující kuchyň s jídelnou (ano, vejdete se všichni ke stolu), jeden samostatný pokoj, koupelna s WC a technická místnost.

Po točitých schodech nahoru - a tam to začíná být zajímavé:

ložnice, druhá koupelna a další pokoj. Dnes posilovna, zítra dětský pokoj, pozítří pracovna. Podle toho, jak se zrovna vyspíte.

Co je dobré vědět:

vlastní plynový kotel (topíte si podle sebe)  
klimatizace v obývací místnosti (v létě oceníte víc než slova)  
sklep 6 m<sup>2</sup> (na kola, lyže nebo věci, které „se budou hodit“)  
společná zahrada (děti vypustíte ven, pes taky spokojený)

#### Lokalita

Klid, ale ne konec světa. Škola, školka, obchody, hřiště i MHD v dosahu. Do centra pár minut. Parkování bez nervů kousek od domu.

#### Cena

4 290 000 Kč

Osobní vlastnictví, hypotéka bez problému. S vyřízením pomůžeme.

#### Na rovinu

Tohle není malý byt, kde budete přemýšlet, kam dát sušák.

Tohle je prostor, kde se normálně žije. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N117639.