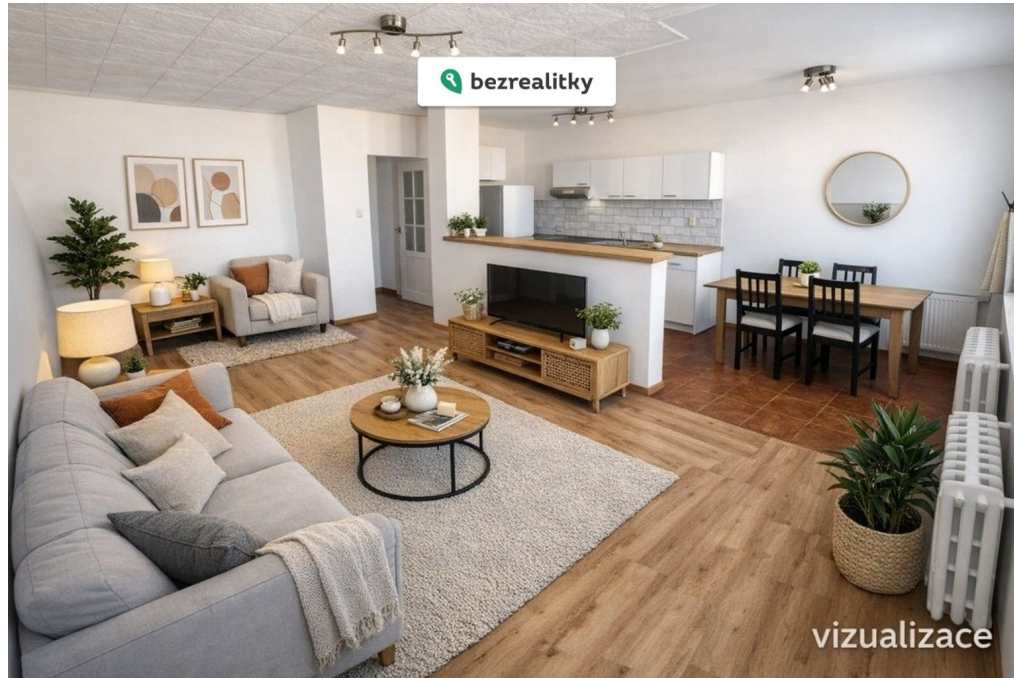


Prodej bytu 4+kk 119 m²

Dominova, 15800, Praha 13, Praha



Rezervace



Vyřizuje

Bezrealitky s.r.o

GSM: +420 226 254 111

E-mail:

inzerce@bezrealitky.cz

Dispozice bytu:	4+kk	Podlaží v domě:	7
Počet podlaží v domě:	7	Celková podlahová plocha:	119 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	7 m ²
Sklep:	4 m ²	Umístění objektu:	sídlště
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Velkorysý mezonet 4+kk | 119 m² | poslední patro | lodžie | bez provize
Prostorný rodinný byt, který kombinuje výhody domu (soulkromí, oddělené zóny) s komfortem města.

Měsíční náklady pro 4člennou rodinu cca 6 500 Kč (bez elektřiny v bytě)

* topení cca 1 500 Kč

* ohřev vody cca 2 000 Kč

* voda cca 1 900 Kč

* ostatní služby cca 1 100 Kč

Náklady jsou plně pod kontrolou a odpovídají běžnému provozu rodiny.

Pro koho je byt ideální:

Hledáte byt, kde:

* děti mají vlastní prostor,

* rodiče mají klid,

* a všichni se potkávají v jednom společném centru?

Tento mezonet 4+kk ve Stodůlkách je navržen přesně tímto způsobem.

Jak byt funguje v praxi:

Dispozice dává jasnou logiku každodennímu životu:

- * Obývací pokoj s kuchyní tvoří centrum bytu
 - * Spodní patro: dva samostatné dětské pokoje (nebo pokoj + pracovna)
 - * Horní patro: klidná rodičovská ložnice oddělená od zbytku bytu
- Přirozené rozdělení „světa dětí“ a „světa rodičů“

Poslední patro = reálný komfort každý den

- * žádní sousedé nad vámi
- * více denního světla
- * nižší hluk
- * klidnější bydlení

Navíc lodžie 7 m² a sklep 3,78 m² pro praktické věci.

Stav bytu a domu

Byt je po renovaci:

- * plovoucí podlaha
- * nová výmalba
- * připraven k okamžitému nastěhování

Dům po rozsáhlé modernizaci:

- * zateplení (v současnosti probíhá zateplení strany do vnitrobloku)
- * nové rozvody
- * moderní výtahy
- * revitalizované společné prostory

Lokalita - ideální pro rodinu

- * metro Hůrka cca 3 min chůze
- * školy, školky, obchody v okolí
- * zeleň, parky, hřiště

Lokalita, kde se dá pohodlně žít.

Flexibilita do budoucna

Byt lze upravit na 5+1 (např. pracovna, pokoj pro hosty). → rezerva pro budoucí potřeby rodiny

Proč právě tento byt

119 m² prostoru posledního patra = klidně jasně oddělené zóny pro rodinu lodžie + sklep dům po rekonstrukci bez provize (RK prosím kontaktovat pouze v případě reálného zájemce) Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.