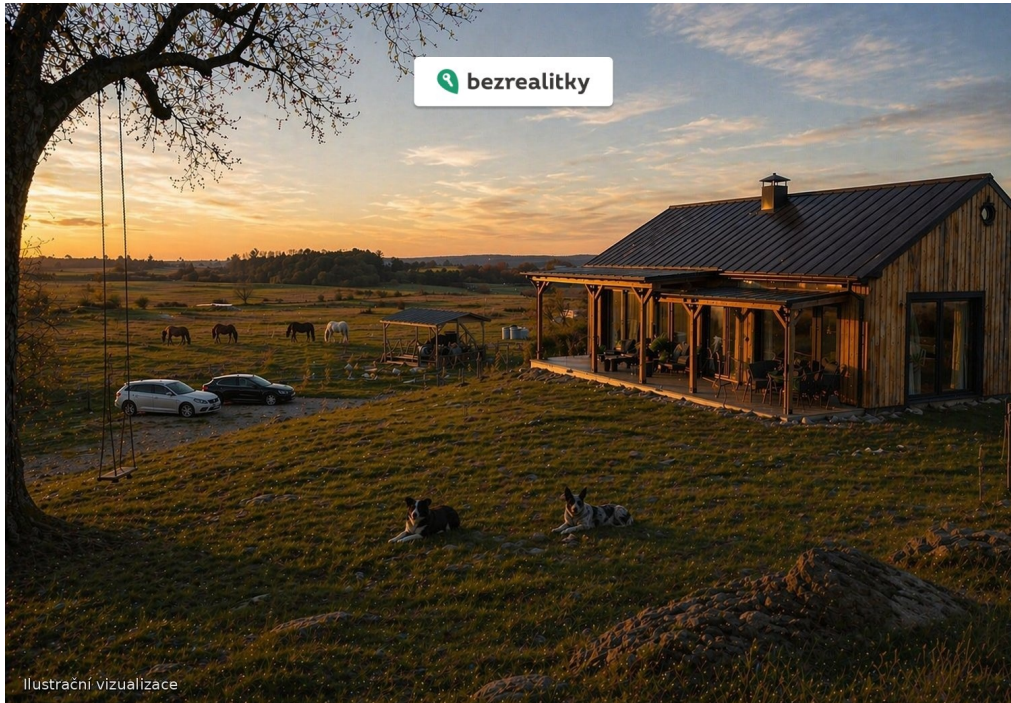


Prodej pozemku 51.403 m²

79070, Bílý Potok, Javorník



7 337 300 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Bezrealitky s.r.o

GSM: +420 226 254 111

E-mail:

inzerce@bezrealitky.cz

Celková plocha: 51 403 m²

Druh pozemku: zemědělská

POPIS NEMOVITOSTI: Toužíte po vlastní farmě? Tady máte hotový základ - půda, zázemí i voda na jednom místě.

Nabídka není o jedné parcele, je to výjimečná příležitost získat vše, co je potřeba pro skutečné budování farmy. Jedná se o smysluplně navazující soubor pozemků, který dohromady vytváří funkční základ pro bydlení, hospodaření i investici. Na jednom místě máte téměř 5 hektarů souvislé zemědělské půdy a k tomu dva pozemky s možností výstavby.

Podobná kombinace se dnes na trhu objevuje opravdu výjimečně. Většinou se prodává buď pole bez zázemí, nebo stavební parcela bez návaznosti. Tady na sebe všechno logicky navazuje.

Hlavní pozemek o rozloze téměř 5 hektarů tvoří jeden souvislý blok. Je kompletně oplocený a má dva samostatné vjezdy, což v praxi znamená pohodlný přístup a kontrolu nad celým územím. Nevznikají zde žádné komplikace s rozdrobenými parcelami - vše je přehledné, kompaktní a připravené k okamžitému využití.

Pozemek byl v minulosti využíván jako jahodová plantáž, takže nejde jen o „potenciál na papíře“. Tohle místo už fungovalo. Navíc je zde hlubinný vrt (30 m), který bez problémů zajišťoval zavlažování celé plochy. Přímo na pozemku je i el. přípojka 220/380 V. V dnešní době velmi důležitý faktor, který výrazně zvyšuje hodnotu.

Dva menší navazující pozemky dávají celé nabídce další rozměr. Umožňují vybudovat bydlení, technické zázemí nebo menší hospodářství tak, aby vše bylo na jednom místě.

Nemovitost leží na polosamotě, takže nabízí dostatek soukromí, klid a prostor bez rušivých vlivů. Zároveň však nejde o odříznuté místo - do města Javorník je to jen pár minut jízdy, takže máte k dispozici základní služby i občanskou vybavenost.

Celá oblast spadá do regionu Králického Sněžníku, jedné z nejčistších a přírodně nejzachovalejších lokalit v České

republice. Okolí nabízí krásnou krajinu, lesy, louky, turistiku i celkově prostředí, které má dlouhodobou hodnotu - ať už pro život, rekreaci nebo investici.

Zajímavý je i pohled na cenu. Celý soubor vychází přibližně na úroveň ceny menšího bytu ve městě. Rozdíl je v tom, že zde nekupujete hotovou věc, ale prostor, který lze dál rozvíjet, využívat a dlouhodobě zhodnocovat. Zemědělská půda v České republice patří stále k levnějším v rámci Evropy a její hodnota dlouhodobě roste.

Pozemek č. 1 má výměru 2 342 m² za 900 Kč/m².□

Pozemek č. 2 má výměru 1 591 m² za 900 Kč/m².□

Pozemek č. 3, tedy hlavní plocha, má 47 470 m² a je nabízen za 80 Kč/m², přičemž je oplocený, má dva vjezdy a vlastní zdroj vody.□

Pozemky č. 1 a 2 jsou v katastru vedeny jako pozemky se zbývajícím stavebním stopou původních objektů.

Soubory parcel je možné koupit i samostatně, ale z hlediska využití i celkové hodnoty dává největší smysl jejich spojení. Pokud hledáte místo, kde lze skutečně něco vybudovat a ne jen uložit peníze, stojí za to se přijet podívat osobně.

Pozemky se nacházejí na pozici 50.41301° N, 17.02256° E. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.