

Prodej stavebního pozemku o výměře 1262m² v obci Bolina

Vlašim

**3 999 000 Kč**

za nemovitost

Cena je včetně provize a
právního servisu.

Vyřizuje

Aleš Doubek**Tel.:** 608 849 610**GSM:** 608 849 610**E-mail:**ales.doubek@rkfinpos.cz**Celková plocha:** 1 262 m²**Charakter okolní zástavby:** obytná**Doprava:** silnice; autobus**Druh pozemku:** pro bydlení**Umístění objektu:** klidná část obce**Komunikace:** asfaltová

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme jedinečnou příležitost k pořízení stavebního pozemku o výměře 1262 m² v klidné části obce Bolina, vzdálené pouhých 40 minut od Prahy a hned vedle malebného města Vlašim. Tento pozemek je ideální volbou pro mladé rodiny, které touží po vlastním bydlení a nechtějí se smířit s vysokými cenami bytů ve městech.

Pozemek je lehce svažité a skvěle upravený, což vám zajistí pohodlný přístup a možnost realizace nadstandardní výstavby. Na jeho ploše se nachází tři vzrostlé stromy, které dodávají místu jedinečný ráz a přírodní atmosféru. Možnost zastavitelnosti tvoří 25 %, což poskytuje dostatek prostoru pro výstavbu vašeho vysněného domu.

Vodovod, kanalizace a plynovod jsou vedeny v přílehlé komunikaci, což usnadňuje napojení na inženýrské sítě. Připojení na elektřinu je také dostupné. Asfaltová komunikace zajišťuje snadnou dostupnost. V blízkosti najdete zastávku autobusu a kvalitní silniční spojení.

Občanská vybavenost ve Vlašimi je kompletní – školky, školy, obchody a další služby jsou na dosah ruky, což ocení každá rodina. Kromě toho nabízí okolí pozemku krásnou přírodu, včetně kopce Loreta s unikátním stromořadím, které zve na procházky a relaxaci.

Neváhejte a využijte tuto příležitost k investici do budoucnosti vaší rodiny v malebném prostředí u podhůří Blaníku. Tento pozemek může být základem pro vaše nové domovské štěstí.