

Prodej bytu 2+1 50 m²

Tyršova, 76811, Chropyně



3 200 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Bezrealitky s.r.o

GSM: +420 226 254 111

E-mail:

inzerce@bezrealitky.cz

Dispozice bytu: 2+1

Počet podlaží v domě: 3

Druh objektu: cihlová

Vlastnictví: osobní

Umístění objektu: sídliště

Podlaží v domě: 2

Celková podlahová plocha: 50 m²

Stav objektu: před rekonstrukcí

Balkón: 5 m²

Energetická náročnost: G - Mimořádně
nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Světlý byt 2+1 (50 m²) s nízkými náklady - Chropyně, ul. Tyršova

Hledáte bydlení s nízkými měsíčními náklady, které si můžete zrekonstruovat přesně podle svých představ? Nabízím k prodeji byt v osobním vlastnictví o dispozici 2+1 (50 m²) v klidné části Chropyně, na ulici Tyršova 597.

Byt se nachází v zatepleném domě s novou fasádou a balkony. Díky revitalizaci domu jsou náklady na provoz bytu velmi nízké, což z něj dělá i vynikající investiční příležitost.

Hlavní výhody:

- Nízké měsíční náklady: SIPO (včetně fondu oprav a záloh) činí pouze 4 500 Kč, což je v této kategorii bytů nadstandardně výhodné.
- Původní zachovalé parkety: V pokojích jsou poctivé dřevěné podlahy. Stačí je přebrousit a máte luxusní přírodní podlahu bez investic do nového lamina.
- Nový balkon: Prostorný, orientovaný do klidné zeleně.
- Stav bytu: Čistý, vyklizený a připravený k okamžité rekonstrukci. Plastová okna jsou již hotová.
- Lokalita: Veškerá vybavenost (škola, školka, nákupní možnosti) v těsné blízkosti.

DŮLEŽITÉ PRO RK: Prosím nekontaktovat! O spolupráci s realitními kanceláři nemám zájem a nepřeji si být zařazen do vašich databází. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.