

## Rodinný dům s obrovskou zahradou, 10 min. od Plzně

Dobřany



**13 500 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Zákaznická Linka**

**Tel.:** 800100164

**GSM:** +420 800 100 164

**E-mail:**

[realityspolu@bcas.cz](mailto:realityspolu@bcas.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	novostavba	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Užitná plocha:</b>	123 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	1678 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Energetická náročnost:</b>	A - Mimořádně úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte dům, který není jen hezký na fotkách, ale dává smysl i provozně? V Šlovice nabízíme novostavbu rodinného domu, která kombinuje klid, prostor a nízké náklady - a přitom jste v Plzeň za 10 minut.

Dům má užitnou plochu 124 m<sup>2</sup> a stojí na pozemku o velikosti 1 678 m<sup>2</sup>. To znamená jediné - dostatek místa nejen uvnitř, ale i venku. Žádné kompromisy mezi domem a zahradou.

Dispozice je dvoupodlažní a prakticky řešená. V přízemí najdete dvě místnosti, v patře další dvě - s tím, že horní část lze jednoduše upravit na více pokojů podle toho, jak se bude vyvíjet vaše rodina nebo potřeby.

Co je ale důležité - tenhle dům není postavený „na efekt“, ale s důrazem na funkčnost a dlouhodobou kvalitu. Kombinace Ytongu v patře a vápeno-pískových cihel v přízemí přináší velmi dobré izolační i akustické vlastnosti. V praxi to znamená stabilní teplotu, klid a nižší náklady.

O komfort se starají moderní technologie:

- rekuperace pro zdravé vnitřní prostředí bez zbytečných ztrát tepla

- tepelné čerpadlo pro vytápění i ohřev vody

Díky tomu se provozní náklady drží kolem 3 000 Kč měsíčně – což je u domu téhle velikosti zásadní rozdíl oproti běžným nemovitostem.

Odpad je aktuálně řešen septikem s ČOV, přičemž kanalizace je připravená přímo za hranicí pozemku – napojení je tedy do budoucna jednoduché.

Pro koho tohle dává smysl?

- Pro někoho, kdo nechce kompromisy mezi klidem a dostupností.
- Pro někoho, kdo řeší nejen cenu domu, ale i to, kolik ho bude stát každý měsíc.
- A pro někoho, kdo chce dům, který bude fungovat i za 10-20 let.

Pokud vás to zaujalo, ozvěte se. Rádi vás vezmeme na prohlídku a ukážeme vám detaily, které z inzerátu stejně nepoznáte.