

RD 3+kk, 61m2 Kunice, zahrada 618m2, po rekonstrukci, Bez provize

Na Krásnici, 25163, Kunice



19 000 Kč
za měsíc

+ poplatky 750 Kč +
elektřina



Vyřizuje

Karas Jaroslav

Tel.: +420 736647643

GSM: +420 736647643

E-mail:

karas@realitniportal.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	dřevěná
Stav objektu:	po rekonstrukci	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	80 m ²
Užitná plocha:	60 m ²	Plocha parcely:	650 m ²
Plocha sklepu:	15 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	autobus	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Místní zdroj vody	Telekomunikace:	Internet
Topení:	Ústřední - elektrické	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nemovitost k trvalému bydlení koncipována jako 3+kk a velikosti 61m2. Objekt prošel kompletní rekonstrukcí a je celý zateplený včetně střechy a podlah. V přízemí se nachází prosklená veranda, samostatná toaleta s napojením na pračku, elektrokotel na topení. Dále obývací část nemovitosti s kuchyňským koutem. Kuchyňská linka je vybavena sklokeramickou deskou, troubou a myčkou. Je zde samostatná koupelna se sprchou a druhou toaletou. V dalším podlaží jsou dva samostatné menší pokoje s výhledy do zeleně. Podlahovou krytinou jsou v přízemí dlažba a lino, v druhém podlaží jsou koberce. Topení je ústřední s elektrokotlem, případně možné přitopení kamny na dřevo. Nemovitost je napojena na vodovod i kanalizaci. Dále je k dispozici sklep přístupný zevnitř objektu o velikosti 15m2, kde se nachází bojler na ohřev vody.

Je zde i přístřešek jako další úložný prostor s dílnou. K dispozici je zahrada o velikosti 618m², ohniště a vzrostlé ovocné stromy. Nájemce by se měl o zahradu starat dle dohody s pronajímatelem (sekačka na trávu k dispozici).

Určeno k dlouhodobému pronájmu. Majitel preferuje zájemce bez zvířat. Ideální pro pár.
PENB není k dispozici.

Elektrina se přehlásí na nájemce.

PID v dosahu 500m s napojením na vlakové spojení do Prahy (30min). Autem po D1 zhruba 20min.