

Velkorysý byt 3+kk (98,86 m²) se zasklenou lodžíí, saunou a potenciálem úpravy na 4+kk - Praha 5

Kettnerova, Praha 13, Praha



11 990 000 Kč
za nemovitost

kompletní cena vč.
právního servisu a
veškerých poplatků



Vyřizuje
BEM. Ivana Gašpar
(Žďánská)
Tel.: 725 646 196
GSM: +420 725 646 196
E-mail:
ivana.gaspar@gpre.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	10
Počet podlaží v domě:	12	Celková podlahová plocha:	108 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	3 m ²
Lodžie:	6 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Existují byty, které jsou jen místem k bydlení. A pak jsou takové, které se stanou domovem. Tento byt o velikosti téměř 100 m² (98,86 m²) patří přesně do té druhé kategorie. Nabízí prostor, který dnes už není samozřejmostí a atmosféru, kterou si zamilujete hned při první návštěvě.

Dispozice je aktuálně řešena jako 3+kk, ale díky velkorysé ploše se nabízí jednoduchá možnost úpravy na plnohodnotné 4+kk. Byt se tak dokáže přizpůsobit vašim potřebám dnes i v budoucnu.

Velkým benefitem je kombinace venkovních prostor – zasklená lodžie orientovaná na východ, ideální pro klidná rána, a menší balkon na západ, kde si můžete vychutnat odpolední pohodu a západ slunce s výhledem z devátého patra. Právě

GEPARD REALITY/MARATHON Reality 5. května 15, Dobřichovice 25229, Tel.: 725 646 196, E-mail: ivana.gaspar@gpre.cz, web:

<https://www.gpre.cz/marathonreality/>

vyšší podlaží přináší nejen dostatek světla po celý den, ale i příjemný odstup od ruchu města.

Interiér bytu působí útulně a harmonicky. Nejde o sterilní katalogový prostor, ale o skutečný domov, kde je cítit teplo, klid a pozitivní energie. Díky 3D virtuální prohlídce si navíc můžete byt projít ještě před osobní návštěvou z pohodlí svého domova. Součástí prezentace jsou také vizualizace možného modernějšího řešení interiéru, které vám pomohou lépe si představit potenciál bytu a jeho případnou úpravu podle vlastních představ.

Velkou předností je také promyšlené množství úložného prostoru, včetně vestavěného nábytku a několika šaten, které usnadňují každodenní fungování domácnosti.

A co byste řekli na vlastní saunu přímo v bytě?

Příjemným překvapením je právě tento prvek, který dodává bydlení další rozměr pohodlí a relaxace. Je to detail, který se rychle stane nepostradatelnou součástí vašeho života.

Lokalita nabízí veškerou občanskou vybavenost a pohodlné městské bydlení se vším, co k němu patří. Velkou výhodou je také metro v docházkové vzdálenosti – jen pár kroků od domu, díky čemuž máte centrum Prahy rychle a bez starostí na dosah. Samozřejmostí je i výborné spojení MHD. Praktickým benefitem je také bezproblémové parkování přímo před domem s dostatkem parkovacích míst, což je v dnešní době velká výhoda.

Takové byty se na trhu neobjevují často. Pokud hledáte místo, které má prostor, potenciál i skutečnou atmosféru domova, právě jste ho našli. Domluvte si prohlídku a přijďte se přesvědčit osobně. Tenhle byt stojí za to!