

## Prodej bytu 1+kk 30 m<sup>2</sup>

U Parku, 70200, Moravská Ostrava a Přívoz, Ostrava



**2 680 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Bezrealitky s.r.o**

**GSM:** +420 226 254 111

**E-mail:**

[inzerce@bezrealitky.cz](mailto:inzerce@bezrealitky.cz)

**Dispozice bytu:** 1+kk

**Počet podlaží v domě:** 8

**Druh objektu:** panelová

**Podlaží v domě:** 6

**Celková podlahová plocha:** 30 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** dobrý

## Vlastnictví:

osobní

**Umístění objektu:**

klidná část obce

**Energetická náročnost:**

G - Mimořádně  
nehospodárna

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízím k prodeji útulný byt o dispozici 1+kk v jedné z nejžádanějších lokalit Ostravy - na ulici U Parku, v bezprostřední blízkosti Komenského sady.

Byt se nachází v 5. patře udržovaného panelového domu s výtahem. Celková plocha činí 29,5 m<sup>2</sup> z toho lodžie 4,5 m<sup>2</sup>. Byt je ve velmi dobrém a udržovaném stavu. V obytné části je položena vinylová podlaha. Kuchyňský kout je vybaven kuchyňskou linkou včetně spotřebičů (vestavěná varná deska, trouba, mikrovlnná trouba). Koupelna disponuje vanou a WC. Elektroinstalace v bytě již prošla rekonstrukcí.

Jedinečnou výhodou je bezprostřední blízkost Komenského sady, odkud se příjemnou procházkou dostanete až do centra města.

Byt je v osobním vlastnictví a díky své dispozici je vhodný jak pro vlastní bydlení, tak k pronájmu. V okolí se nachází kompletní občanská vybavenost, výborná dostupnost MHD. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.