

Rodinný dům 6+1 se zahradou, Zaječice - klid, zeleň a rychlá dostupnost do Prahy

K Dubu, 25167, Pyšely



7 990 000 Kč
za nemovitost

V případě více zájemců si prodávající vyhrazuje právo výběru nejvhodnější nabídky.



Vyřizuje

Martin Kratochvíl

Tel.: 777 150 350

GSM: +420 777 150 350

E-mail:

martin@martinkratochvil.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	132 m ²
Užitná plocha:	159 m ²	Plocha parcely:	1447 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k prodeji rodinný dům ve skandinávském stylu na klidném místě v obci Zaječice. Dům stojí na mírně svažitém pozemku se vzrostlou zahradou, která zajišťuje soukromí i příjemné prostředí pro bydlení.

Jedná se o dřevostavbu se základy z cihel Porotherm z roku 1998. Dům je v dobrém, udržovaném stavu a je ihned obývatelný, zároveň nabízí potenciál pro úpravy dle vlastních představ.

Podlahové plochy:

* přízemí: 109 m² + balkon 7 m²

* podkroví: 50 m²

* suterén: 47 m²

Dispozice:

Přízemí: 4 pokoje, kuchyně s jídelním koutem, komora, chodba, koupelna s vanou.

Podkroví: 2 pokoje, 2 komory/šatny, menší místnost s přípravou na koupelnu.

Suterén: kotelna a garáž.

Vnitřní příčky jsou ze sádrokartonu - možnost úprav dispozice. Parkování je možné na pozemku.

Technický stav: dům je plně funkční, doporučeno zateplení podkroví a rekonstrukce střechy.

Lokalita: Zaječice - klidné bydlení v zeleni, cca 27 km od Prahy, pouhých 17 minut autem na metro Chodov (D1).

Ideální pro rodinné bydlení nebo jako investice s potenciálem dalšího zhodnocení.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.