

Rodinný dům 6+1 se zahradou, Zaječice - klid, zeleň a rychlá dostupnost do Prahy

K Dubu, 25167, Pyšely



Rezervace



Vyřizuje

Martin Kratochvíl

Tel.: 777 150 350

GSM: +420 777 150 350

E-mail:

[martin@martinkratochvil.c](mailto:martin@martinkratochvil.cz)

z

| | | | |
|--------------------------|--------------------|---------------------------------|-----------------------------|
| Poloha objektu: | samostatný | Druh objektu: | cihlová |
| Stav objektu: | dobrý | Počet podlaží v objektu: | 3 |
| Typ domu: | patrový | Zastavěná plocha: | 132 m ² |
| Užitná plocha: | 159 m ² | Plocha parcely: | 1447 m ² |
| Umístění objektu: | klidná část obce | Energetická náročnost: | G - Mimořádně neehospodárná |

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k prodeji rodinný dům ve skandinávském stylu na klidném místě v obci Zaječice. Dům stojí na mírně svažitém pozemku se vzrostlou zahradou, která zajišťuje soukromí i příjemné prostředí pro bydlení.

Jedná se o dřevostavbu se základy z cihel Porotherm z roku 1998. Dům je v dobrém, udržovaném stavu a je ihned obyvatelný, zároveň nabízí potenciál pro úpravy dle vlastních představ.

Podlahové plochy:

* přízemí: 109 m² + balkon 7 m²

* podkroví: 50 m²

* suterén: 47 m²

Dispozice:

Přízemí: 4 pokoje, kuchyně s jídelním koutem, komora, chodba, koupelna s vanou.

Podkroví: 2 pokoje, 2 komory/šatny, menší místnost s přípravou na koupelnu.

Suterén: kotelna a garáž.

Vnitřní příčky jsou ze sádkartonu - možnost úprav dispozice. Parkování je možné na pozemku.

Technický stav: dům je plně funkční, doporučeno zateplení podkroví a rekonstrukce střechy.

Lokalita: Zaječice - klidné bydlení v zeleni, cca 27 km od Prahy, pouhých 17 minut autem na metro Chodov (D1).

Ideální pro rodinné bydlení nebo jako investice s potenciálem dalšího zhodnocení.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.