

Prodej stylového domu 3+kk s terasou a vířivkou - Dyjákovičky u Znojma.

Dyjákovičky



Rezervace



Vyřizuje

Michal Norwa

GSM: +420 731 661 331

E-mail:

michal.norwa@century21.cz

Z

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	199 m ²
Užitná plocha:	70 m ²	Plocha parcely:	199 m ²
Popis vybavení:	.	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji moderní a plně vybavený dům o dispozici 3+kk v klidné a žádané lokalitě Dyjákovičky. Tato nemovitost spojuje vysoký standard bydlení, maximální soukromí a vynikající dopravní dostupnost do okolních měst.

Klíčové parametry nemovitosti:

Exteriér a relaxace: Terasa o výměře 20 m² s instalovanou venkovní vířivkou. Udržovaná zahrada s okrasnými dřevinami a trávnikem.

Tepelný komfort: Podlahové vytápění v celém objektu a předokenní elektrické žaluzie pro regulaci světla a soukromí.

Vybavení: Dům se prodává kompletně zařízený. Kuchyňská linka disponuje vestavěnou vinotékou. Součástí interiéru jsou vestavěné skříně, samostatná šatna a technická místnost.

Parkování: K domu náleží dvě vyhrazená parkovací místa přímo na pozemku.

Dispozice a plocha

Dům nabízí užitnou plochu 70 m² (podlahová plocha 90 m²). Interiér byl navržen s důrazem na prosvětlenost a efektivní využití prostoru.

Obývací pokoj: Prostorná denní část s přímým výstupem na terasu.

Ložnice: Klidová místnost, která rovněž umožňuje vstup do venkovního prostoru.

Lokalita a dostupnost

Obec Dyjákovičky se nachází ve strategické poloze, která vyhovuje nárokům na klidné bydlení i rychlé spojení do center:

Znojmo: 8 km (cca 10 minut jízdy).

Brno: Dostupnost do 60 minut.

Vídeň: Přibližně 90 km, což zajišťuje výborné spojení směrem do Rakouska.

Tato nemovitost představuje ideální příležitost pro okamžité nastěhování bez nutnosti dalších investic do vybavení či rekonstrukce.

Cena: 6.700.000 Kč

V případě zájmu o prohlídku nebo doplňující informace nás neváhejte kontaktovat.