

## Prodej chalupy obec Jarov Plzeň sever - bydlení 15 km od Plzně - chata, chalupa v Plzni Sever

Jarov



**6 750 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Ladislav Kučala**

Tel.: 739 500 617

GSM: +420608684048

E-mail:

[ladislav.kucala@re-max.cz](mailto:ladislav.kucala@re-max.cz)

<b>Zastavěná plocha:</b>	134 m <sup>2</sup>	<b>Užitná plocha:</b>	77 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	472 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	skeletová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	MHD; autobus
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej chalupy s potenciálem - Jarov, 703 m<sup>2</sup> pozemek, 15 km od Plzně

Nabízíme k prodeji útulnou chalupu v klidné obci Jarov na Plzni-sever, ideální jak pro rekreaci, tak i k trvalému bydlení.

Dispozice nemovitosti zahrnuje obytný dům o velikosti cca 60 m<sup>2</sup>. Součástí je také samostatný pokoj o výměře 17 m<sup>2</sup>, který má vlastní vstup ze zahrady - nabízí se zde možnost propojení s hlavní obytnou částí a rozšíření dispozice dle vlastních představ.

K nemovitosti dále náleží stodola o velikosti cca 30 m<sup>2</sup> a půdní prostor, který skýtá další potenciál využití (např.

vestavba).

Celková plocha pozemku činí 703 m<sup>2</sup> a poskytuje dostatek soukromí i prostoru pro zahradu, odpočinek či další úpravy.

Obec Jarov nabízí základní občanskou vybavenost - obecní úřad a autobusovou zastávku. Kompletní služby jako lékař, mateřská i základní škola jsou dostupné pouhý 1 km od nemovitosti. Výhodou je také dobrá dostupnost do města - Plzeň je vzdálena přibližně 15 km.

Hlavní výhody:

klidná lokalita vhodná pro rekreaci i bydlení  
pouze 15 km do Plzně  
možnost rozšíření a úprav dle vlastních představ  
samostatný pokoj s vlastním vstupem  
stodola a půda s potenciálem dalšího využití  
dobrá dostupnost služeb

Nemovitost je ideální pro ty, kteří hledají klid venkova s dobrou dostupností do města.  
Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.