

## Prodej bytu 2+1 55 m<sup>2</sup>

Gollové, 15200, Praha 5, Praha



**2 699 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Bezrealitky s.r.o**

**GSM:** +420 226 254 111

**E-mail:**

[inzerce@bezrealitky.cz](mailto:inzerce@bezrealitky.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	6	<b>Celková podlahová plocha:</b>	55 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	smíšená	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Vlastnictví:</b>	družstevní	<b>Balkón:</b>	6 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	sídlště	<b>Energetická náročnost:</b>	A - Mimořádně úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodám krásný byt o dispozici 2+1 v družstevním vlastnictví v novostavbě domu společnosti Finep na Barrandově. Byt se nachází ve 2. patře z celkových 6 podlaží, přičemž budova je vybavena výtahem a jejím energetický štítek má hodnotu A.

Byt o celkové ploše 55 m<sup>2</sup> je orientován na západ do vnitrobloku se zahradou a je navržen tak, aby poskytoval příjemné a moderní bydlení.

Dispozice bytu (2 samostatné pokoje - 17,5m<sup>2</sup> a 12,2m<sup>2</sup>,

kuchyň s oknem - 9,4m<sup>2</sup>, koupelna 5m<sup>2</sup> a prostorná předsíň s úložným prostorem) nabízí široké možnosti využití na vlastní bydlení či pronájem.

K bytu náleží také prostorný balkón o rozloze 6,5 m<sup>2</sup>, kde si můžete vychutnat ranní kávu nebo odpolední relaxaci.

Pro pohodlí majitelů je k dispozici garáž, což je v dnešní době významné plus.

Byt je nyní ve výstavbě a výběr vybavení koupelny, dveří a podlah nabízí prostor pro individuální řešení, které doplníte podle vlastních představ.

Cena za postoupení 2.699.000,-Kč

Anuita 6.706.329,-Kč

Měsíční splátka po převzetí bytu 37.200,-Kč

Garážové stání není zahrnuto v ceně.

U družstevního vlastnictví neprokazuje příjmy, nejste omezeni věkem.

Lokalita Barrandova nabízí kompletní občanskou vybavenost, blízkost přírody v Prokopském údolí, snadnou dopravu

do centra Prahy prostřednictvím tramvají a skvělé napojení na pražský okruh.

V případě zájmu mne kontaktujte Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.